



## Penthouse te koop in Artola, Marbella

2.200.000 €

Referentie: R5173114 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 173m<sup>2</sup> Terras: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Dit eigentijds duplex penthouse in Oost-Marbella is zorgvuldig ontworpen over twee niveaus en combineert moderne architectuur met goed ingedeelde leefruimtes. Elk detail is overwogen om natuurlijk licht, een naadloze overgang tussen binnen en buiten en optimale privacy te garanderen. De hoofdverdieping opent naar een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot een groot terras dat het huis omlijst met uitzicht op de Middellandse Zee. Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor een vloeiende overgang tussen interieur en exterieur. De moderne keuken, met een functionele en uitgebalanceerde indeling, vormt het hart van de woning. Op dit niveau bevinden zich drie slaapkamers die comfort en privacy bieden. De hoofdsuite en een gastenslaapkamer, beide met en-suite badkamers, liggen in een apart slaapgedeelte. De hoofdsuite beschikt bovendien over een inloopkast en directe toegang tot het terras. Een derde gastenslaapkamer met inbouwkasten wordt aangevuld met een aparte badkamer. De bovenverdieping introduceert een extra woonruimte die toegang biedt tot het solarium –een verhoogd toevluchtsoord met privézwembad en royale terrassen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Deze ruimte is ideaal om te ontspannen, buiten te dineren of gasten te ontvangen. De oriëntatie van de woning zorgt de hele dag voor een harmonieuze balans tussen licht en schaduw, terwijl de terrassen meerdere buitenruimtes bieden die het eigentijdse ontwerp versterken. Hoogtepunten van de woning:

- Duplex penthouse op twee niveaus met moderne architectuur
- Ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras
- Moderne keuken als centraal punt van de woning
- Hoofdsuite met en-suite badkamer, kleedruimte en terras
- Gastenslaapkamer met en-suite badkamer
- Extra gastenslaapkamer met inbouwkasten en aparte badkamer
- Privé solarium met zwembad en zeezicht
- Meerdere buitenterassen om van het mediterrane klimaat te genieten

Dit duplex penthouse in Oost-Marbella biedt een verfijnde balans tussen architectonisch ontwerp, functionele interieurs en buitenleven. Met zijn verhoogd solarium, zeezicht en privézwembad is het een exclusieve woning dicht bij de kust, golfbanen en hoogwaardige voorzieningen.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbecu  
Solarium

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin

### Pool

Privaat

### Parkeergelegenheid

Meer dan een  
Gemeenschappelijk

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf

### Tuin

Privaat

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën