



Appartement te koop in Cabopino, Marbella

2.080.000 €

Referentie: R5173495 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 128m² Perceelgrootte: 131m² Terras: 118m²





Costa del Sol, Cabopino

Deze unieke woning bevindt zich in een van de meest exclusieve boutiquecomplexen van Oost-Marbella: Marbella Sunset. Het ligt direct boven de door UNESCO beschermde zandduinen van Artola en op slechts enkele stappen van de golfbaan. Het afgesloten complex bestaat uit slechts veertien woningen, waarbij dit appartement een bevoorrechte hoekpositie inneemt die maximale privacy en onovertroffen uitzichten garandeert. Vanaf de start van de bouw is de woning volledig op maat afgewerkt onder strikte supervisie, wat resulteert in een uitzonderlijk hoge kwaliteitsstandaard.

De indeling is praktisch en doordacht, met nadruk op comfort, privacy en optimaal gebruik van het mediterrane licht. Grote kamerhoge ramen verbinden de binnenruimtes moeiteloos met de royale terrassen, waar de indrukwekkende uitzichten over de Middellandse Zee overal voelbaar zijn. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een elegant gastentoilet. De master bedroom biedt directe toegang tot een intiem terrasgedeelte en de tuin. Een deel van het terras is bovendien voorzien van getint veiligheidsglas, wat extra sfeer en bescherming toevoegt.

De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een wijnkoelkast en ijsmachine. Afwerkingen in edele materialen zoals steen en hout zijn zorgvuldig geselecteerd en overstijgen ruimschoots de standaardafwerking van de ontwikkelaar. Verdere voorzieningen zijn onder andere vloerverwarming, individueel regelbare airconditioning per kamer, design ledverlichting, ingebouwde kasten en royale opbergruimte – alles ontworpen om de meest veeleisende bewoner te bekoren.

De woning combineert het comfort van een afgesloten complex met mediterrane tuinen en zwembaden, met het gevoel van een villa dankzij de privé tuin en de ruime terrassen. Hier geniet je van een unieke natuurlijke omgeving en de mooiste zonsondergangen van Marbella. Tot de woning behoren twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging.

De locatie is ideaal: tien minuten rijden naar het centrum van Marbella, op loopafstand van de Cabopino-golfbaan en slechts enkele minuten van de mooiste stranden van de Costa del Sol en de haven van Cabopino met zijn restaurants, cafés, winkels en recreatieve voorzieningen. De internationale luchthaven van Málaga bereik je in dertig minuten, met de stad zelf binnen handbereik voor een rijk aanbod aan cultuur, gastronomie en historie. Deze woning is een zeldzame kans om exclusiviteit, luxe en natuur te combineren in een van de meest begeerde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Meer dan een