



Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.850.000 €

Referentie: R5172889 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 295m² Terras: 155m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze uitzonderlijke woning combineert eigentijds Scandinavisch design met hoogwaardige afwerking en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en Marokko. De open leefruimte met luxe keuken is uitgerust met dubbele wijnkoelers en premium materialen, terwijl stijlvol meubilair en overvloedig daglicht zorgen voor een serene en uitnodigende sfeer. Het royale terras van 155 m² is ingedeeld in meerdere zones en perfect ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten. Er is een buitenkeuken met verlichting, dubbele gaspitten en voorbereiding voor een koelkast, evenals een sfeervolle chill-out zone en een plunge pool. Een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen met de spectaculaire kustlijn als decor. Binnen is werkelijk aan elk detail gedacht. De woning beschikt over vloerverwarming in alle ruimtes met individuele thermostaten, een Airzone-klimaatregeling per kamer en een domoticsysteem voor verlichting, airconditioning en elektrische rolluiken die het hele appartement bedienen. De residentie ligt in de prestigieuze beveiligde community Los Arrayanes, in het exclusieve La Cerquilla van Marbella. Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich Puerto Banús, de Golden Mile, internationale scholen en toonaangevende golfbanen. Bewoners profiteren van uitstekende voorzieningen zoals twee gemeenschappelijke zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een privéparkeerplaats en een berging. Met zijn slimme technologie, recent geïnstalleerde systemen, hoogwaardige afwerking en ongeëvenaarde uitzichten belichaamt dit appartement de essentie van stijlvol mediterraan wonen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat
Tuin
Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht
Beveiliging
Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

E

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Privaat

CO2 -emissierating

E