



## Vrijstaande Villa te koop in Santa Clara, Marbella

2.095.000 €

Referentie: R5173798 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 290m<sup>2</sup> Terras: 235m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Santa Clara

Op een bevoorrechte locatie in Oost-Marbella, direct naast de prestigieuze Santa Clara Golf, staat deze bijzondere villa die de mediterrane levensstijl moeiteloos combineert met modern wooncomfort. Op slechts enkele minuten van de zandstranden, het centrum van Marbella en het exclusieve Puerto Banús geniet je hier van een rustige en private omgeving met uitstekende verbindingen naar alle voorzieningen. De villa beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten en individuele klimaatregeling. Drie stijlvolle badkamers en een gastentoilet benadrukken de functionaliteit en het verfijnde ontwerp. De elegante woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de open designerkeuken, wat een gastvrije sfeer creëert die perfect is voor zowel dagelijks wonen als gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de leefruimte stap je zo op de ruime terrassen, met uitzicht over de tuin, het zwembad, de golfbaan en in de verte de bergen. Daarnaast beschikt de woning over een privé solarium, ideaal om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Twee privéparkeerplaatsen maken het geheel compleet. Een bijzonder pluspunt is het geïntegreerde domoticsysteem waarmee verlichting, klimaat en andere functies eenvoudig en intuïtief te bedienen zijn. Met zijn hoogwaardige architectuur, geavanceerde technologie en onovertroffen ligging vormt deze villa de perfecte keuze voor wie elegantie, comfort en levensstijl in harmonie wil ervaren.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sauna  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Domotica  
Solarium

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf

### Pool

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### CO2 -emissierating

A

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern  
Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Meer dan een  
Gemeenschappelijk  
Bedekt

### Energiebeoordeling

A