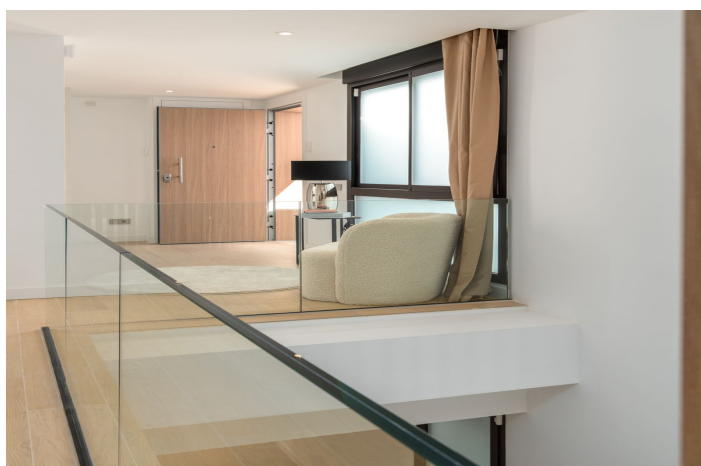




Vrijstaande Villa te koop in Santa Clara, Marbella

2.095.000 €

Referentie: R5173798 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 290m² Terras: 235m²





Costa del Sol, Santa Clara

Op een bevoorrechte locatie in Oost-Marbella, direct naast de prestigieuze Santa Clara Golf, staat deze bijzondere villa die de mediterrane levensstijl moeiteloos combineert met modern wooncomfort. Op slechts enkele minuten van de zandstranden, het centrum van Marbella en het exclusieve Puerto Banús geniet je hier van een rustige en private omgeving met uitstekende verbindingen naar alle voorzieningen. De villa beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten en individuele klimaatregeling. Drie stijlvolle badkamers en een gastentoilet benadrukken de functionaliteit en het verfijnde ontwerp. De elegante woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de open designerkeuken, wat een gastvrije sfeer creëert die perfect is voor zowel dagelijks wonen als gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de leefruimte stap je zo op de ruime terrassen, met uitzicht over de tuin, het zwembad, de golfbaan en in de verte de bergen. Daarnaast beschikt de woning over een privé solarium, ideaal om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Twee privéparkeerplaatsen maken het geheel compleet. Een bijzonder pluspunt is het geïntegreerde domoticsysteem waarmee verlichting, klimaat en andere functies eenvoudig en intuïtief te bedienen zijn. Met zijn hoogwaardige architectuur, geavanceerde technologie en onovertroffen ligging vormt deze villa de perfecte keuze voor wie elegantie, comfort en levensstijl in harmonie wil ervaren.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Sauna
Bijkeuken
Glasvezel
Domotica
Solarium

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Golf

Pool

Gemeenschappelijk
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 -emissierating

A

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Gemeenschappelijk
Bedekt

Energiebeoordeling

A