



# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

11.950.000 €

Referentie: R5171164 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.474m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 965m<sup>2</sup> Terras: 177m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

In het hart van het prestigieuze Nueva Andalucía, op slechts enkele minuten van Puerto Banús, staat deze uitzonderlijke villa van vijf verdiepingen met een bebouwde oppervlakte van 965 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.474 m<sup>2</sup>. De woning is volledig gerenoveerd met materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de La Concha-berg en het omliggende landschap. De villa beschikt over zes luxe slaapkamers en zeven badkamers, met een interieur dat gekenmerkt wordt door een open designerkeuken met topapparatuur, op maat gemaakte meubels, sfeervolle verlichting en elegante vloeren. De indeling is bijzonder: de woonruimtes zijn verdeeld over vier niveaus die zowel via trappen als met een lift bereikbaar zijn. De entree bevindt zich op de tweede verdieping, de master suite neemt de bovenste verdieping in beslag en de eerste verdieping is ingericht als kindergedeelte met drie slaapkamers. Op de begane grond staat ontspanning centraal met een privébioscoop, speelkamer, wijnbodega, fitnessruimte, sauna, stoombad en jacuzzi. Deze ruimtes openen direct naar de prachtig aangelegde tuin met privézwembad, verzonken lounge, barbecuehoek en meerdere terrassen die perfect zijn voor dineren in de buitenlucht. Verder beschikt de villa over een garage met plaats voor zes auto's, royale bergruimte en een afzonderlijk gastenappartement. In onberispelijke staat en tot in detail verzorgd, biedt deze woning een combinatie van prestige, comfort en een verfijnde mediterrane levensstijl die ideaal is voor families.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Sauna  
Spelletjeskamer  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Kelder  
Gastappartement

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Stedelijk

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Elektrische jaloezieën

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Tuin

Privaat