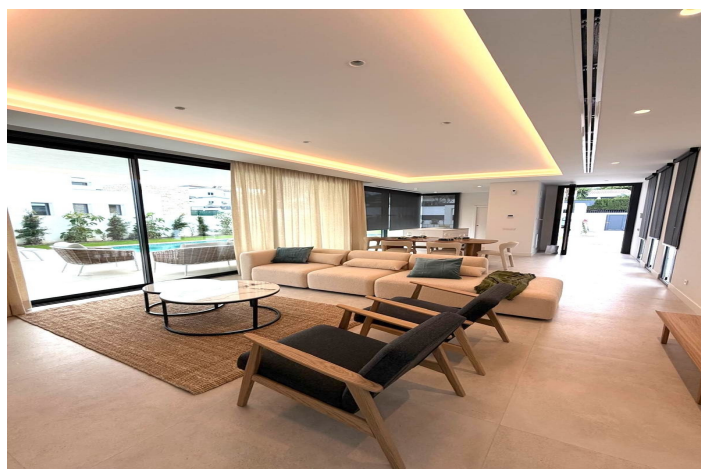




## Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

2.000.000 €

Referentie: R5172730 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 645m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 302m<sup>2</sup> Terras: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Deze gloednieuwe villa in het prestigieuze Montebiarritz Atalaya belichaamt luxe wonen op zijn best. Gelegen op slechts tien minuten van het bruisende Puerto Banús en in de nabijheid van top private scholen en alle belangrijke voorzieningen, combineert deze woning elegantie met ultiem gemak. Op de begane grond bevindt zich een lichte en open leefruimte waar de geïntegreerde keuken naadloos overgaat in het eet- en woongedeelte. Grote ramen bieden toegang tot een sfeervolle veranda en het uitnodigende zwembad. Verder vind je hier een comfortabele slaapkamer met eigen badkamer en een apart gastentoilet. De eerste verdieping is volledig gericht op comfort, met een royale master bedroom die beschikt over een privézwembad en een ruime inloopkast. Een tweede slaapkamer met en-suite badkamer maakt dit niveau compleet en ideaal voor familie of gasten. Het souterrain biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en vermaak. Hier bevinden zich twee slaapkamers met eigen badkamers, een tweede woonkamer, een bioscoopruimte, een spa en een wasruimte die praktisch gemak toevoegt aan het luxueuze geheel. Met zijn moderne architectuur, doordachte indeling en hoogwaardige afwerking vormt deze villa een perfecte harmonie tussen stijl en functionaliteit. Het is een ideale keuze voor wie een verfijnde en comfortabele levensstijl zoekt op een van de meest gewilde locaties van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Barbecu  
Kelder  
Domotica  
Solarium  
Gastappartement  
Accommodatie voor medewerkers

### Uitzicht

Berg  
Tuin  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Bedekt