



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referentie: R5153554 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.436m² Perceelgrootte: 737m² Terras: 223m²





Costa del Sol, El Rosario

In El Rosario, Marbella, staat deze instapklare villa met zuidoostoriëntatie op een royaal perceel van 1.436 m². De woning omvat 737 m² bebouwd en 223 m² aan terrassen, omgeven door een fraaie, volledig private tuin met weids uitzicht op zee, het groen en het zwembad. De ligging is bijzonder praktisch: dicht bij winkels, scholen, strand, golf en openbaar vervoer, en tegelijk rustig en beschermd. Binnen wacht een doordachte indeling met vier slaapkamers en zes badkamers, aangevuld met ruime leefzones die via glazen schuifdeuren naadloos overgaan in de terrassen. De inbouwkeuken sluit aan op de eetkamer en de lichte woonkamer, terwijl een gastentoilet het dagelijks comfort verhoogt. De villa wordt gemeubileerd aangeboden en verkeert in uitstekende staat, met hoogwaardige afwerking en veel opbergruimte dankzij inbouwkasten. Het buitenleven staat centraal met meerdere overdekte en onoverdekte terrassen, een solarium, balkons en een barbecuehoek. Het verwarmde zoutwaterzwembad vormt het hart van de tuin, met zowel zon- als schaduwplekken voor elk moment van de dag. Voor het gemak is er een carport met plaats voor drie auto's. Aan voorzieningen geen gebrek: airconditioning, vloerverwarming in de hele woning, dubbele beglazing, elektrische en beveiligingsrolluiken en een alarmsysteem. In het souterrain vindt u extra leefruimte met onder meer een fitness en een bioscoopkamer; tevens zijn er een berging en functionele ruimtes. Satelliet-tv, privéterrassen met uitzicht op tuin en zwembad en de nabijheid van stad en kust maken het geheel compleet. Deze villa combineert ruimte, comfort en locatie tot een zorgeloos thuis aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat