



Vrijstaande Villa te koop in Manilva

1.075.000 €

Referentie: R5167300 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 350m² Perceelgrootte: 212m²





Costa del Sol, Manilva

Boven op Bahía de las Rocas in Manilva staat deze vrijstaande villa met vier slaapkamers en drie badkamers, gelegen in een kleinschalige, afgesloten community van circa twaalf villa's. In vijf minuten rijdt u naar de stranden en restaurants van Torreguadiaro en naar de exclusieve jachthaven van Sotogrande. De woning omvat circa 200 m² woonoppervlakte, een tuin van ongeveer 400 m² en een verwarmd zwembad van circa 40 m². De tropische beplanting en het zwembad worden verzorgd door de community Villas de Bahía de las Rocas, waardoor alles het hele jaar door netjes wordt bijgehouden. Gebouwd in 2018 en professioneel beheerd, presenteert de villa zich altijd tiptop en is zij direct instapklaar. Voor wie wil verhuren biedt dit adres aantrekkelijke opbrengsten: in de zomer worden weekprijzen van circa € 3.500–4.000 gerealiseerd. De absolute troef is het panoramische zeezicht; Gibraltar en de Afrikaanse kust liggen haarscherp voor u, en dankzij de verhoogde ligging blijven deze vergezichten permanent vrij. De volledige zuidoriëntatie verklaart waarom deze woning al vroeg in de off-plan fase werd verkocht. Binnen wacht een moderne, open leefruimte met keuken en zitkamer die uitloopt naar een overdekt terras. De uitrusting is actueel en compleet, met dubbele beglazing, centrale airconditioning, moderne schakelaars, Electrolux-apparatuur, elektrische rolluiken en op de eerste verdieping warme houten vloeren. Vier volwaardige slaapkamers zorgen voor comfortabel wonen voor gezin en gasten. Als lock-and-leave vakantiehuis, permanente familiebasis of belegging met verhuurinkomsten: deze villa kan het allemaal. Het aanbod van moderne, vrijstaande woningen met dit uitzicht in deze prijsklasse is schaars, waardoor bezichtiging zeker de moeite waard is. De gemeenschapskosten bedragen € 480 per maand en omvatten tuin- en zwembadonderhoud.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een
Bedekt