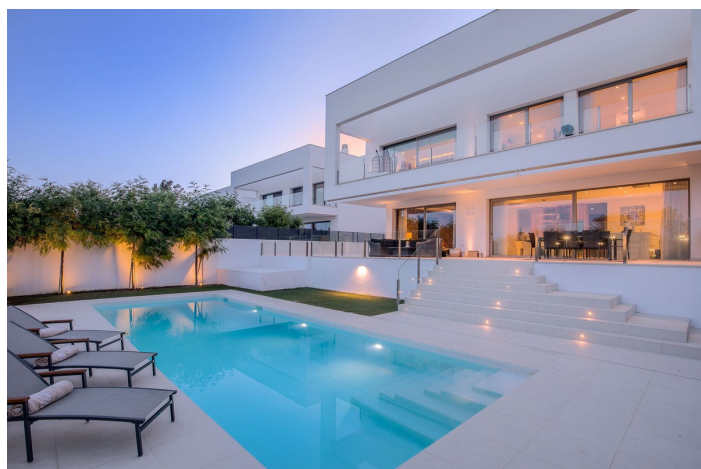




Moderne villa te koop in Guadalmina Baja

2.950.000 €

Referentie: R4318228 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 885m² Perceelgrootte: 673m² Terras: 303m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Deze moderne villa te koop in Guadalmina is gelegen in de exclusieve wijk Casasola - Guadalmina Baja en maakt deel uit van een beveiligd complex van 6 villa's met 24/7 beveiliging, slechts enkele stappen van de zee verwijderd. Gebouwd in 2020, is deze woning ontworpen en gebouwd volgens de hoogste normen van kwaliteit en verfijning, met gebruik van de nieuwste materialen, afwerkingen en technologieën.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een gevoel van elegantie en verfijning dat elke ruimte van deze ruime villa omringt, waar comfort en functionaliteit naadloos samenvloeien met esthetiek. De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waardoor het uitblinkt in gezellige gezinsruimte, privacy en comfort.

De keuken, ontworpen door het prestigieuze merk Bulthaup, heeft strakke lijnen die deze ruimte een centrale rol geven. De minimalistische en avant-gardistische stijl maakt het een inspirerende plek voor liefhebbers van gastronomie, open naar de dubbele woon-eetkamer en het terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Het zwembad is indrukwekkend met een afmeting van 12 x 4 meter, ideaal om te ontspannen en af te koelen op zomerdagen. Qua uitrusting en technologie beschikt de woning over een eigen Thyssenkrupp lift die de drie verdiepingen verbindt, een geïntegreerd Lutron domoticasysteem en alarm, vloerverwarming en airconditioning met Daikin air zone control.

De buitenschrijnwerkerij is van aluminium met thermische onderbreking door Schuco, en de binnenschrijnwerkerij is van Roman Clavero. Alle kranen en sanitair zijn van Hansgrohe en Duravit, ontworpen door Philippe Stark. Er is voldoende afgesloten parkeergelegenheid voor twee auto's. Een uitgeruste gymzaal bevindt zich op het solarium.

Mis de kans niet om deze strandvilla te bezoeken, waar elk detail zorgvuldig is geselecteerd om u een onvergetelijke woonervaring te bieden.

Wenst u meer informatie over deze villa te koop in Guadalmina, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Domotica
Solarium

Uitzicht

Panoramisch
Tuin
Straat

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 -emissierating

B

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een

Energiebeoordeling

C