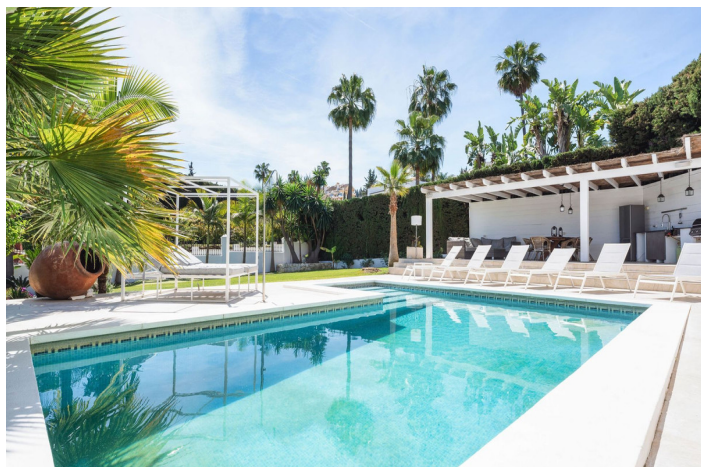




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5122204 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.028m² Perceelgrootte: 336m² Terras: 72m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

In een rustige doodlopende straat in het hart van Nueva Andalucía ligt Casa Bella, een vrijstaande villa die tijdloze Andalusische charme combineert met eigentijdse interieurs en royale buitenruimtes. Het resultaat is een huis dat het hele jaar door uitnodigt tot het mediterrane buitenleven, met een doordachte indeling over twee verdiepingen, vier slaapkamers, drie en-suite badkamers en een gastentoilet – ideaal als gezinswoning of elegant tweede verblijf. De begane grond is ingericht voor dagelijks comfort en ontspannen ontvangst. Een lichte, uitnodigende living sluit naadloos aan op een ruime eetzone en een volledig uitgeruste open keuken, terwijl een apart gastentoilet extra gemak biedt. Boven bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers die rust en privacy garanderen; drie ervan beschikken over een eigen en-suite, wat logeren met familie en vrienden moeiteloos maakt. Ook buiten maakt Casa Bella indruk. De grote, vlakke en fraai aangelegde tuin met natuurgazon vormt samen met het privézwembad en een eigen putting green een unieke setting voor ontspanning én recreatie. Overdekte terrassen bieden schaduwrijke plekken om te loungen of buiten te dineren, terwijl de zuidgerichte oriëntatie de hele dag zon verzekert en het woonplezier maximaal maakt. Praktische extra's zoals een privégarage en een Licencia de Primera Ocupación (LPO) onderstrepen de uitstekende gebruiks- en verhuurmogelijkheden. Met winkels, restaurants, scholen en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand in een van Marbella's meest gewilde buurten, verenigt Casa Bella locatie, ontwerp en levensstijl tot een sereen toevluchtsoord met sterke investeringspotentie.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
 Nabij transport
 Privéterras
 Satelliet TV
 Ensuite badkamer
 Marmeren vloeren
 Dubbel glas
 Wifi
 Barbecu
 Solarium

Uitzicht

Zee
 Berg
 Panoramisch
 Land
 Tuin
 Pool
 Stedelijk
 Golf

Pool

Verhitte
 Binnen-
 Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
 Invoertelefoon

Energiebeoordeling

E

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
 Dicht bij de poort
 Dicht bij zee
 Dicht bij winkels
 Dicht bij de stad
 Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privaat
 Meer dan een

CO2 -emissierating

D

Klimaatcontrole

Airconditioning
 Centrale verwarming

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
 Golf