



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.850.000 €

Referentie: R5156410 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.503m² Perceelgrootte: 545m² Terras: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

In het hart van Nueva Andalucía, een van de meest prestigieuze woonwijken aan de Costa del Sol, staat deze opvallend elegante moderne villa waar mediterrane stijl, functionaliteit en hoogwaardige bouwkwaliteit samenkomen. De ligging biedt rust, privacy en serene zeezichten, terwijl de op maat ontworpen buitenruimtes met zwembad het dagelijkse leven een vleugje resortgevoel geven. Dankzij de combinatie van stilte en nabijheid van voorzieningen is dit een thuis dat comfort en verfijning moeiteloos verenigt. De woning strekt zich uit over drie niveaus en telt zes slaapkamers en vijf badkamers, met een indeling die ruimte, licht en doorstroming maximaal benut. De begane grond is open opgezet met een strakke, volledig uitgeruste keuken met Siemens-apparatuur, een royale eetruimte, tv-hoek en een lichte lounge die via schuifpuien overgaat in de terrassen met buitenkeuken en eethoek. Op dit niveau liggen drie slaapkamers, elk met eigen en-suite badkamer, plus een gastentoilet. Alle slaapverdiepingen en trappen zijn afgewerkt met visgraatparket afkomstig uit Zweden. De volledige bovenverdieping is gereserveerd voor de mastersuite: een privé-retreat met inloopkleedkamer, elegante badkamer en twee beschutte terrassen met zeezicht en directe toegang tot een eigen hot tub. Het lagere niveau is gewijd aan wellness en ontspanning met een verwarmd binnenzwembad, compleet uitgeruste gym en stoomsauna. Wijnliefhebbers waarderen de klimaatgeregelde bodega, terwijl de geluidsgeïsoleerde entertainmentlounge met stijlvolle bar en grote tv-zone de perfecte setting biedt voor relaxte avonden of het ontvangen van gasten. Twee extra slaapkamers delen hier een badkamer, ideaal voor familie of logees. Buiten staat alles in het teken van genieten en gastvrijheid. De tropisch aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen, een barbecuezone, een jeu-de-boulesbaan en discreet geplaatste speakers die richting het huis zijn georiënteerd. Het innovatieve zoutwaterzwembad wordt aangestuurd door een slim KNX-domoticasysteem voor optimale temperatuur en waterkwaliteit. Praktische pluspunten zijn privéparkeerplaatsen voor meerdere voertuigen, een volledig ingerichte wasruimte en ruime bergruimtes. De consequente toepassing van natuurlijke materialen zoals hout, marmer en hoogwaardige keramiek onderstreept de duurzame, verfijnde esthetiek. De villa ligt in de exclusieve Golf Valley, een rustige, laagdichte omgeving die populair is bij gezinnen, professionals en internationale bewoners. Binnen enkele minuten bereikt u topbanen als Los Naranjos, Aloha en Las Brisas, terwijl u voor gastronomie terecht kunt bij onder meer Magna Café en Mosh Fun Kitchen. Winkelcomfort vindt u in Centro Plaza met boetieks, cafés en de populaire zaterdagmarkt. Voor families liggen Aloha College en de Swedish School Marbella dichtbij, en sportieve opties variëren van padel bij Real Club Pádel Marbella tot de faciliteiten van Manolo Santana Racquets Club. Openbaar vervoer is goed bereikbaar en op korte rijafstand wachten Puerto Banús met luxe shopping en waterfront dining en de stranden van de Golden Mile voor zonnige dagen en avondwandelingen aan zee. Dit huis is ideaal voor wie op zoek is naar een high-end woning in een veilige, gevestigde buurt met een ontspannen sfeer en directe toegang tot alle lifestylevoorzieningen. Met zijn verfijnde ontwerp, uitzonderlijke features en toplocatie is dit een zeldzame kans op een werkelijk onderscheidend thuis in Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Funcities

Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Meubilair

Volledig ingericht

Energiebeoordeling

B

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

CO2 -emissierating

B

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Pool

Verhitte
Binnen-
Privaat
Parkeergelegenheid
Meer dan een
Bedekt