



Appartement te koop in Selwo, Estepona

450.000 €

Referentie: R5156191 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 84m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 66m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Te koop voor €450.000: een gloednieuw en volledig gemeubileerd appartement met twee slaapkamers en twee badkamers in de gewilde urbanisatie Aranya, gelegen aan de New Golden Mile van Estepona. Dit stijlvolle gelijkvloerse appartement combineert comfort, moderne elegantie en een toplocatie, ideaal als vakantiewoning, permanente residentie of investering. Dankzij de zuidgerichte ligging is het appartement de hele dag door heerlijk licht. De open indeling verbindt de moderne keuken en woonkamer met een ruime privéterras en tuin, perfect om buiten te dineren, gasten te ontvangen of ontspannen te genieten van de zon. Met hoogwaardige inrichting en volledige meubelering is de woning instapklaar en biedt het een zorgeloze woonervaring. Het appartement beschikt over een woonoppervlak van 66 m<sup>2</sup>, een terras van 39 m<sup>2</sup> en een privé tuin van ruim 84 m<sup>2</sup>. Daarnaast zijn een ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen. Aranya is een veilige, afgesloten community die bewoners uitstekende faciliteiten biedt, zoals een zwembad, fraai aangelegde tuinen met wandelpaden, een fitness- en wellnessruimte en een co-working space. De locatie maakt dit appartement extra aantrekkelijk: op slechts 20 minuten wandelen van het strand, vier minuten rijden van Sublim Beach Club, acht minuten van het centrum van Estepona en tien minuten van Marbella. Ook winkels, bars en restaurants in de wijk Las Joyas liggen op loopafstand. Deze moderne woning staat garant voor een combinatie van rust, gemak en waarde. Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de snelst groeiende woongebieden van Estepona. Wil je dat ik dit herschrijf in een **\*\*kortere, advertentiestijl versie\*\*** die sterker de nadruk legt op de prijs en het instapklare karakter?



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool

### Uitzicht

Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Wederverkoop  
Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds