



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.195.000 €

Referentie: R5152036 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 609m² Perceelgrootte: 382m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Welkom in deze charmante villa aan het strand met privézwembad in San Pedro, op slechts 300 meter van de gouden zandstranden van de Middellandse Zee. Deze prachtige woning met vier slaapkamers combineert kustluxe met huiselijke charme en ligt in een rustige woonwijk, op korte wandelafstand van de levendige boulevard en alle voorzieningen. Dit is strandwonen op zijn best.

Binnenkomt u in een stijlvol ingerichte open leefruimte met keuken, eetkamer en woonkamer, waar grote glazen schuifdeuren het natuurlijke licht binnenlaten en directe toegang geven tot terras en zwembad. De vloeiende overgang tussen binnen en buiten creëert een ontspannen en sociale sfeer, ideaal voor gezellige diners of avonden met vrienden. Een sfeervolle open haard voegt warmte en karakter toe, waardoor de ruimte het hele jaar door uitnodigend aanvoelt.

De villa beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie met en-suite badkamer, zodat iedereen kan genieten van comfort en privacy. Elke kamer is met zorg ingericht in een mix van moderne en rustieke accenten die perfect passen bij de kustomgeving. Een van de grootste troeven is het royale souterrain, dat dankzij het natuurlijke daglicht niet aanvoelt als een kelder, maar als een volwaardige extra woonverdieping. Hier heeft u de vrijheid om de ruimte naar wens in te richten, bijvoorbeeld als thuisbioscoop, fitnessruimte, wijnkelder, extra slaapkamers, entertainmentruimte of een zelfstandige gastenverdieping. Met de hoge plafonds en royale afmetingen zijn de mogelijkheden eindeloos.

Buiten biedt de tuin een privézwembad omringd door groen, ligstoelen en schaduwrijke plekken, ideaal voor lange middagen in de zon of sfeervolle barbecues onder de sterrenhemel. De onderhoudsvriendelijke tuin vormt een rustige oase, terwijl het bruisende centrum van San Pedro en de zee op slechts enkele minuten afstand liggen. Winkels, restaurants, cafés en alle gemakken zijn binnen handbereik, waardoor deze villa een zeldzame parel is die gemak, stijl en een echt thuisgevoel combineert.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Kelder

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Beveiliging

Alarmsysteem