



Geschakelde Woning te koop in Manilva

795.000 €

Referentie: R5158270 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 198m² Terras: 102m²





Costa del Sol, Manilva

Dit prachtige nieuwgebouwde herenhuis van vier verdiepingen combineert modern design met comfort en adembenemende uitzichten. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een royaal zuidgericht terras en een indrukwekkend dakterras met panoramisch zicht op zee, bergen, Gibraltar en zelfs Marokko.

Op de begane grond bevindt zich een open keuken met Siemens-apparatuur, een eetruimte en een lichte woonkamer die direct aansluit op een groot terras, deels overdekt en deels in de zon – ideaal voor diners in de buitenlucht en ontspannen in elk seizoen. De eerste verdieping biedt een elegante master suite met luxe en-suite badkamer en privéterras, terwijl twee gastenkamers een moderne badkamer met inloopdouche delen. Het absolute hoogtepunt is het dakterras, volledig afgewerkt met keramische tegels, voorzien van glazen balustrades en een jacuzzi voor vier personen. Hier geniet je van zonsondergangen en stijlvolle avonden met vrienden.

Het souterrain is omgevormd tot een intieme lounge met designverlichting, maatwerkmeubels en een verfijnde sfeer, perfect voor ontspanning of entertainment. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een privéparkeergarage met twee plaatsen, inclusief laadpunt voor elektrische voertuigen.

De huidige eigenaar heeft flink geïnvesteerd in hoogwaardige afwerkingen, geselecteerd door een gerenommeerde interieurontwerper uit Marbella. Denk aan op maat gemaakte gordijnen, designverlichting, een uitgebreidere keuken met ontbijtbar en ledverlichting, een tv-wand met sfeervolle haard, een osmosesysteem voor waterzuivering, verwarmde handdoekrekken, glazen douchewanden en volledig ingerichte kasten.

Golden View, voltooid in 2022, is een exclusieve boutiqueontwikkeling in de natuurlijke omgeving van Bahía de las Rocas. Bewoners genieten hier van beveiligde, aangelegde tuinen met zwembaden, een padelbaan en een kinderspeelplaats. De ligging is ideaal: slechts tien minuten van Sotogrande Marina en La Reserva Club, met topklasse golf, paardensport, gastronomie en een privé-lagune met zandstrand. Marbella en Gibraltar zijn eveneens eenvoudig bereikbaar, terwijl de omgeving bekendstaat om haar rust, natuur en enkele van de beste golfbanen van Europa.

Deze woning is een zeldzame kans om een instapklare luxe woning te verwerven waarin eigentijdse architectuur, maatwerkdetails en een uitzonderlijke locatie op de Costa del Sol samenkomen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Jacuzzi
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Haven

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Oriëntatie

zuiden
West
Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Ondergronds
Privaat