



## Geschakelde Woning te koop in Manilva

850.000 €

Referentie: R5158270 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 198m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Dit prachtige nieuwgebouwde herenhuis van vier verdiepingen combineert modern design met comfort en adembenemende uitzichten. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een royaal zuidgericht terras en een indrukwekkend dakterras met panoramisch zicht op zee, bergen, Gibraltar en zelfs Marokko. Op de begane grond bevindt zich een open keuken met Siemens-apparatuur, een eetruimte en een lichte woonkamer die direct aansluit op een groot terras, deels overdekt en deels in de zon – ideaal voor diners in de buitenlucht en ontspannen in elk seizoen. De eerste verdieping biedt een elegante master suite met luxe en-suite badkamer en privéterras, terwijl twee gastenkamers een moderne badkamer met inloopdouche delen. Het absolute hoogtepunt is het dakterras, volledig afgewerkt met keramische tegels, voorzien van glazen balustrades en een jacuzzi voor vier personen. Hier geniet je van zonsondergangen en stijlvolle avonden met vrienden. Het souterrain is omgevormd tot een intieme lounge met designverlichting, maatwerkmeubels en een verfijnde sfeer, perfect voor ontspanning of entertainment. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een privéparkeergarage met twee plaatsen, inclusief laadpunt voor elektrische voertuigen. De huidige eigenaar heeft flink geïnvesteerd in hoogwaardige afwerkingen, geselecteerd door een gerenommeerde interieurontwerper uit Marbella. Denk aan op maat gemaakte gordijnen, designverlichting, een uitgebreidere keuken met ontbijtbar en ledverlichting, een tv-wand met sfeervolle haard, een osmosesysteem voor waterzuivering, verwarmde handdoekrekken, glazen douchewanden en volledig ingerichte kasten. Golden View, voltooid in 2022, is een exclusieve boutiqueontwikkeling in de natuurlijke omgeving van Bahía de las Rocas. Bewoners genieten hier van beveiligde, aangelegde tuinen met zwembaden, een padelbaan en een kinderspeelplaats. De ligging is ideaal: slechts tien minuten van Sotogrande Marina en La Reserva Club, met topklasse golf, paardensport, gastronomie en een privé-lagune met zandstrand. Marbella en Gibraltar zijn eveneens eenvoudig bereikbaar, terwijl de omgeving bekendstaat om haar rust, natuur en enkele van de beste golfbanen van Europa. Deze woning is een zeldzame kans om een instapklare luxe woning te verwerven waarin eigentijdse architectuur, maatwerkdetails en een uitzonderlijke locatie op de Costa del Sol samenkomen.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Kelder  
Solarium

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Haven

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Oriëntatie

zuiden  
West  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Privaat