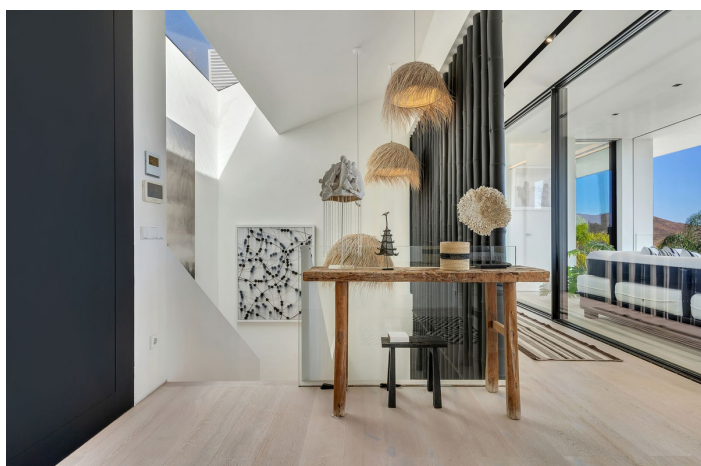




## Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella

4.200.000 €

Referentie: R5150443 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.529m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 503m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Deze uitzonderlijke villa in de heuvels van La Mairena is verdeeld over drie verdiepingen en ontworpen om optimaal gebruik te maken van de prachtige ligging en het adembenemende uitzicht. Vanaf het moment dat je binnenkomt, word je begroet door panoramische vergezichten over de majestueuze bergen en de glinsterende Middellandse Zee. Op de entreeverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een royaal overdekt terras. De ruime master suite laat je ontwaken met de ochtendzon en biedt een schitterend uitzicht. De middelste verdieping is volledig gewijd aan ontspanning en samenzijn. Hier vind je een stijlvolle open keuken met kookeiland en een praktische bijkeuken. De keuken loopt naadloos over in de eetkamer en de lichte woonkamer, waar een indrukwekkende verticale groene wand de natuur naar binnen brengt. Grote schuifpuien geven toegang tot een prachtig terras, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl met zonnige dagen, diners in de open lucht, barbecues en momenten van rust te midden van het groen. De benedenverdieping biedt een grote familieruimte die ideaal is voor filmavonden en spelletjes, aangevuld met een ruime fitnessruimte, een thuishkantoor en twee extra slaapkamers. Vanuit deze verdieping leidt een ruim overdekt terras naar een indrukwekkend donker infinity pool met liggedeelte, een idyllische plek om volledig tot rust te komen en te genieten van het ongeëvenaarde uitzicht. De villa wordt omringd door weelderig groen, wat zorgt voor een gevoel van privacy en sereniteit. Het interieur is stijlvol ingericht met een frisse mix van wit, warme houttinten en subtiële zwarte accenten, wat de woning een tijdloze elegantie geeft. Comfort wordt verder verhoogd door vloerverwarming door het hele huis, houten vloeren en en-suite badkamers bij alle slaapkamers. Buiten is er een overdekte carport en extra parkeerruimte. La Mairena is een rustige en groene woonomgeving met een lage bebouwingsdichtheid, waar een paar restaurants, een minimarkt en enkele privéscholen te vinden zijn. Alle voorzieningen van Elviria, een ruime keuze aan restaurants en het beroemde Nikki Beach liggen op korte rijafstand. Ook golfbanen, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor deze villa de perfecte balans biedt tussen rust, natuur en nabijheid van alle gemakken.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Sportschool  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Oriëntatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
West

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Land  
Dicht bij bos  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Keukenlounge

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern