



Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

2.695.000 €

Referentie: R5155951 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.005m² Perceelgrootte: 383m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Valle Romano

Villa 17 is een moderne designvilla die uitblinkt in elegantie en rust, gelegen aan een privéstraat direct aan de golfbaan van Valle Romano in Estepona. Met panoramische uitzichten over zee, bergen en de golfbaan, en op slechts enkele minuten van het bruisende centrum en de stranden, biedt deze woning een perfecte balans tussen luxe en gemak. De villa telt zes slaapkamers en vijf badkamers en staat op een royaal perceel van 1.005 m². De bebouwde oppervlakte bedraagt 383 m², aangevuld met 150 m² aan terrassen. Bij binnenkomst via imposante ijzeren deuren kom je in een lichte en ruime woonkamer met maatwerkinterieur en kamerhoge ramen die de woning baden in natuurlijk licht. Buiten nodigt een groot terras uit tot ontspannen en genieten, met een verzonken loungehoek rond een vuurplaats, een privézwembad en een buitenkeuken met gasbarbecue, warm- en koudwatertap en eetgedeelte. Vanaf hier strekt het uitzicht zich uit over de Middellandse Zee en de golfbaan. Op de bovenverdieping beschikt de master suite over een eigen terras met spectaculaire vergezichten. Het souterrain is volledig ingericht voor entertainment en biedt een tv-hoek, een wijnbodega en een bioscoopzaal. De villa is ontworpen met oog voor duurzaamheid en energie-efficiëntie, uitgerust met een geavanceerd domoticsysteem dat verlichting, airconditioning, zwembadverwarming, intercom en alarmsysteem aanstuurt. Een installatie van zestien zonnepanelen levert energie, waarbij overtollige stroom wordt opgeslagen in een privébatterij en real-time gemonitord kan worden via een app. Met oog voor detail en hoogwaardige afwerking combineert deze woning stijl, technologie en comfort, waardoor Villa 17 een uitzonderlijke woonervaring biedt voor de meest veeleisende koper.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Domotica
Houten vloer
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Land

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Investerings
Luxe

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming