



Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

5.900.000 €

Referentie: R5153068 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.250m² Perceelgrootte: 429m² Terras: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Uitzonderlijke moderne villa, gemeubileerd verkocht, in de exclusieve wijk Río Real, naast de golfbaan Deze prachtige villa, volledig gerenoveerd in 2023 met de beste materialen, ligt op het zuiden en biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar, in een omgeving met totale privacy zonder inkijk van burens.

- Lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt
- 4 slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen terras, inloopkleedkamer en automatische verduisteringsgordijnen
- De hele bovenste verdieping is gewijd aan de master suite, met een eigen terras, directe toegang tot de fitnessruimte met Technogym-apparatuur en sauna
- Hoogwaardige Gaggenau-keukenapparatuur + Liebherr-wijnkelder
- Verwarmd zwembad van 60 m², aangelegde tuin, garage voor 2 auto's
- Volledig domoticsysteem, jaloezieën en gordijnen voor elk raam, UV-beschermende folie op alle ramen op het zuiden

Een strategische investering: De nabijheid van het toekomstige luxe resort Four Seasons Marbella, op slechts 5 minuten afstand, biedt een zeldzame kans op een locatie die de komende jaren aanzienlijk in waarde zal stijgen.

Belangrijkste afstanden: • Luchthaven: 35 min | Centrum van Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min • Golf: 1 min | Strand: 4 min | Restaurants & bars: 4 min | Winkels: 5 min

Kant-en-klare luxe woningen, op slechts 2 km van het strand en 6 minuten van Marbella. De vastgoedmarkt aan de Costa del Sol komt weer op gang en kwaliteitswoningen worden sneller verkocht. Als u op onze website woningen ziet die u interesseren en binnen uw budget vallen, raden wij u aan om onmiddellijk contact met ons op te nemen. Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en prijzen van de woningen op deze website correct en up-to-date zijn. De informatie op deze website is echter onderhevig aan mogelijke fouten en/of weglatingen, en sommige woningen kunnen in prijs zijn veranderd of al verkocht zijn.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Glasvezel
Barbecu
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf
Met bouwvergunning

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt