



Penthouse te koop in Estepona

445.000 €

Referentie: R5062255 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 89m² Terras: 104m²





Costa del Sol, Estepona

Dit gloednieuwe penthouse ligt in het recent opgeleverde Sunny Golf-complex in Estepona, direct aan de golfbaan. Het combineert moderne architectuur met comfort en een ideale ligging. De gemeenschap beschikt over een zwembad en buitenparkeerplaatsen, waarbij één privéparkeerplaats bij de woning hoort. Het penthouse biedt twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en elektrische rolluiken, terwijl de badkamers volledig zijn uitgerust met inloopdouches en afgewerkt in warme, natuurlijke tinten. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en creëert een lichte en uitnodigende leefruimte, met de mogelijkheid om extra werkruimte of een ontbijthoek toe te voegen. Een ruim terras grenst aan de woonkamer, terwijl het dakterras een perfecte plek biedt om de hele dag van de zon te genieten. Vanuit beide buitenruimtes zijn er prachtige uitzichten over de golfbaan, de natuur en deels ook de zee. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts drie minuten rijden van het strand, winkels en restaurants, en slechts tien minuten van het centrum van Estepona. Op loopafstand ligt bovendien de golfbaan met een recent gerenoveerde clubhouse. Het gebied ontwikkelt zich snel en staat bekend als een dynamische omgeving met veel nieuwe projecten. Dit penthouse, voltooid eind 2024, is volledig nieuw en instapklaar – een ideale keuze voor wie modern wonen wil combineren met golf, natuur en de nabijheid van de Middellandse Zee.



Kenmerken:

Funcities

Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf
Woud

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

CO2 -emissierating

A

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Land
Dicht bij bos

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Wederverkoop
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privaat
Open

Energiebeoordeling

B