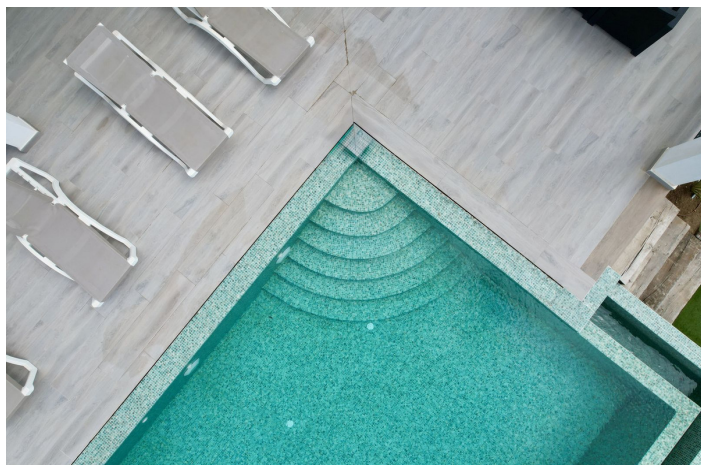




Vrijstaande Villa te koop in Cancelada, Estepona

3.100.000 €

Referentie: R5151661 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 900m² Perceelgrootte: 400m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Cancelada

Deze exclusieve vrijstaande villa in Cancelada aan de Costa del Sol is recent gebouwd en bevindt zich in een van de meest gewilde gebieden van de kust. Met een eigentijds ontwerp en hoogwaardige afwerking biedt de woning een perfecte balans tussen elegantie, comfort en moderne technologie.

De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers en zes en-suite badkamers, verdeeld over 400 m² woonoppervlakte. Daarnaast is er een spectaculair terras van 150 m² en een privéperceel van 900 m² met prachtig aangelegde tuinen. Dankzij de zuidelijke oriëntatie baadt de woning de hele dag in natuurlijk licht en geniet je van panoramische uitzichten op de zee, de bergen en de omliggende natuur. Buiten bevinden zich een verwarmd privézwembad, een barbecuehoek en een solarium, ideaal om volop van het mediterrane leven te genieten.

Binnen vallen de lichte, open ruimtes op die zijn voorzien van domotica, airconditioning, marmeren vloeren en een luxueuze inrichting. Er is een jacuzzi, fitnessruimte, speelkamer, wijnkelder, personeelsverblijf en een volledig ingerichte keuken. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht met zorgvuldig geselecteerde designstukken van hoge kwaliteit. Extra voorzieningen zijn onder meer een lift, zowel overdekte als open terrassen, een berging, wasruimte en een souterrain.

Op het gebied van veiligheid is de woning uitgerust met een alarmsysteem, kluis en dubbele beglazing. Voor de auto is er een ondergrondse garage, overdekte parkeerruimte en plaats voor meerdere voertuigen. Bovendien zorgen fotovoltaïsche zonnepanelen voor energie-efficiëntie en duurzaamheid.

De ligging is uitstekend: slechts enkele minuten van golfbanen, winkels, scholen, het strand en het centrum. Deze villa is instapklaar, combineert luxe en comfort met een bevoorrechte locatie en vormt daarmee een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
 Tillen
 Nabij transport
 Privéterras
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Marmeren vloeren
 Dubbel glas
 Sportschool
 Spelletjeskamer
 Bijkeuken
 Jacuzzi
 Glasvezel
 Barbecu
 Kelder
 Domotica
 Solarium
 Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
 Berg
 Panoramisch
 Tuin
 Straat

Pool

Verhitte
 Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
 Drinkbaar water
 Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
 Dicht bij zee
 Dicht bij winkels
 Dicht bij de stad
 Dicht bij scholen
 Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
 Veilig

Categorie

Luxe
 Koopje

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
 Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
 Garage
 Privaat
 Meer dan een
 Bedekt