



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.975.000 €

Referentie: R5150767 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 815m² Perceelgrootte: 475m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtig gerenoveerde luxe villa in de prestigieuze wijk Aloha / Las Brisas in Marbella combineert tijdloze mediterrane charme met een strak hedendaags design. De ligging is ideaal, op slechts enkele minuten van vooraanstaande golfbanen, exclusieve restaurants, designerboetieks, internationale scholen en de mooiste stranden van Marbella. Op een perceel van 815 m² biedt de woning 475 m² verfijnde leefruimte, verdeeld over drie verdiepingen, met zonovergoten terrassen en een weelderige tuin die perfect is voor ontspanning en entertainment. De villa beschikt over zes slaapkamers, elk met een eigen badkamer en volledige privacy. Op de begane grond bevindt zich een royale gastenkamer met en-suite. De bovenverdieping herbergt de master suite met privébadkamer en directe toegang tot een ruim terras met prachtig uitzicht, aangevuld met twee extra slaapkamers waarvan één met terras en de ander met een charmant Frans balkon. Op het lagere niveau liggen nog twee en-suite slaapkamers, ideaal voor gasten, familie of personeel. Het open woongedeelte op de begane grond is ontworpen voor modern wooncomfort, met een lichte en stijlvolle lounge en een op maat gemaakte Zweedse keuken met premium Miele-apparatuur, donkergeoliede eiken kasten en elegante Dekton werkbladen. Aansluitend bevindt zich de eetruimte, geschikt voor zowel intieme diners als uitgebreide ontvangsten. Het huis is technisch voorzien van watergedragen vloerverwarming in alle ruimtes, een volledig Daikin-klimaatstelsel met Airzone regeling per kamer en een geïntegreerd Sonos-geluidssysteem dat doorloopt over de begane grond, het souterrain en de tuin. Buiten biedt de fraai aangelegde tuin meerdere zithoeken, een ingebouwde barbecue, zonneplekken en een privézwembad op het zuiden dat de hele dag door zon vangt. Voor een extra dimensie van ontspanning is er het dakterras met panoramische uitzichten over de omliggende bergen en de vallei, ideaal voor een cocktail bij zonsondergang, een yogasessie in de ochtend of simpelweg om te genieten van rust en privacy. Op de benedenverdieping transformeert de woning in een volwaardig wellness- en entertainmentcentrum. Hier vind je een eigen bar en lounge, een privébioscoop en een luxueuze spa met traditionele hammam, Finse sauna, dompelbad en dubbele regendouches, waardoor elke dag voelt als een verblijf in een exclusief resort. Deze villa is een zeldzame combinatie van elegantie, comfort en luxe, en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een van de meest gewilde locaties van Marbella.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Bar
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Solarium
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Bedekt