



Vrijstaande Villa te koop in Estepona

1.395.000 €

Referentie: R5147254 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 1.757m² Perceelgrootte: 265m²





Costa del Sol, Estepona

Deze magnifieke villa biedt een unieke kans om een smaakvol gerenoveerde woning te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Estepona. Gelegen in de rustige en ruim opgezette urbanisatie Don Pedro bevindt de villa zich op slechts vijf minuten van het strand, de jachthaven en de charmante oude stad. Dankzij de verhoogde ligging geniet de woning van prachtige open uitzichten op zowel de zee als de bergen, terwijl volledige privacy wordt gegarandeerd in een serene residentiële omgeving.

De villa is in 2025 volledig gerenoveerd met oog voor detail en verfijnde stijl. Alles bevindt zich op één verdieping, waarbij comfort, elegantie en functionaliteit centraal staan. De leefruimtes zijn warm en uitnodigend, met een luxueuze inrichting die ambachtelijke accenten combineert met moderne afwerkingen. De ruime woonkamer beschikt over een traditionele Andalusische open haard en staat in verbinding met een handgemaakte open keuken, voorzien van massief houten kasten en hoogwaardige nieuwe apparatuur. Er zijn twee slaapkamers met en-suite badkamers en een gastentoilet. Zowel de woonkamer als de keuken geven toegang tot een groot zonnig terras en een vernieuwd privézwembad, omringd door weelderige tuinen met automatische irrigatie en nieuwe buitenverlichting.

Via een interne doorgang is de hoofdwoning verbonden met een zelfstandig appartement, ideaal voor gasten of als tweede woonruimte. Dit appartement beschikt over een open woon- en eetkamer met keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer en een eigen privétoegang, waardoor volledige onafhankelijkheid wordt gewaarborgd.

Naast het doordachte ontwerp is de villa uitgerust met volledig vernieuwde systemen, waaronder airconditioning, een moderne warmwaterinstallatie, automatische tuinirrigatie, verbeterde buitenverlichting en aansluiting op het openbare rioolstelsel. Het perceel van 1.757 m² omvat bovendien een extra bouwkegel, wat de mogelijkheid biedt om een tweede woning te realiseren en zo de investering nog aantrekkelijker te maken. Buiten zorgen twee elektrische toegangspoorten voor een royale parkeerzone met ruimte voor meer dan vijf auto's. Een groot deels overdekt patio-terras vervolledigt dit mediterrane paradijs en biedt een ideale plek om het hele jaar door te genieten van zon, rust en buitenleven.

Deze villa combineert luxe, privacy en veelzijdigheid en is daarmee zowel een perfecte familiewoning als een investering met groot potentieel.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Gastappartement

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Energiebeoordeling

E

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

CO2 -emissierating

E

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een