



Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

2.750.000 €

Referentie: R5141899 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.034m² Perceelgrootte: 375m² Terras: 107m²





Costa del Sol, Valle Romano

Deze instapklare luxe villa in Valle Romano, Estepona West, ontworpen door de prestigieuze Atlas Group en gereed voor oplevering begin 2026, combineert strakke hedendaagse architectuur met panoramische uitzichten op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Op een royaal perceel van 1.034 m² biedt de woning in totaal 587 m² woonoppervlakte, waarvan 375 m² elegante interieurs en 107 m² terrassen. Met drie slaapkamers en vier badkamers is dit een huis dat comfort, privacy en modern design samenbrengt en daarmee zowel gezinnen als investeerders aanspreekt.

De begane grond vormt het hart van de woning, met open woon- en eetruimtes die naadloos aansluiten op een keuken uitgerust met Siemens-apparatuur. Grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en leiden naar het terras, het privézwembad en de aangelegde tuin, waardoor binnen en buiten wonen in elkaar overlopen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor gemak en flexibiliteit. Boven biedt de master suite een inloopkast, een luxe badkamer en toegang tot een privéterras met weids uitzicht. Ook de tweede slaapkamer op deze verdieping beschikt over een en-suite en een eigen terras, perfect voor gasten of familie. Het souterrain geeft extra mogelijkheden en kan naar wens worden ingericht als fitnessruimte, sauna of wijnkelder.

De villa is voorzien van beveiligde parkeergelegenheid voor twee auto's en maakt deel uit van een afgesloten residentie. Valle Romano staat bekend om zijn rustige woonomgeving en moderne architectuur met mediterrane invloeden. Het strand ligt op slechts vijf minuten rijden, met Playa del Cristo als gezinsvriendelijke optie en Bahía Dorada voor meer rust. Winkels, supermarkten en cafés liggen vlakbij, en golf liefhebbers vinden met het 18-holes Valle Romano Golf & Resort, ontworpen door Seve Ballesteros, en het nabijgelegen Estepona Golf een breed aanbod.

Ook op culinair en praktisch vlak biedt de omgeving veel. In Gaia Restaurant op de golfbaan kun je genieten van verfijnde gerechten met uitzicht, terwijl Venta García bekendstaat om traditionele Andalusische smaken. Van de weekmarkt in Estepona tot grote winkelcentra zoals Costa del Sol en La Cañada in Marbella: de keuze is breed. Voor gezinnen zijn er uitstekende internationale scholen, waaronder International School Estepona en Colegio San José. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de A-7 en nabijgelegen luchthavens in Málaga en Gibraltar, beide binnen een uur.

Valle Romano geldt als een van de meest aantrekkelijke buurten in Estepona West, met een kalme sfeer, de nabijheid van stranden en golf en een sterk gemeenschapsgevoel. Deze villa, die turnkey wordt opgeleverd op een toplocatie, is een zeldzame kans om een moderne woning te verwerven met royale interieurs, privé buitenruimtes en een levensstijl waarin comfort en gemak centraal staan.



Kenmerken:

Funcities

Ensuite badkamer

Uitzicht

Zee

Berg

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex