



Vrijstaande Villa te koop in Estepona

1.390.000 €

Referentie: R5140828 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 612m² Perceelgrootte: 351m² Terras: 92m²





Costa del Sol, Estepona

Deze prachtige vrijstaande villa ligt in een gewilde, beveiligde gemeenschap aan de New Golden Mile in Estepona, direct naast een exclusieve golfbaan en op korte afstand van het strand. De woning is recent gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen en staat garant voor een uitzonderlijk niveau van luxe en comfort. Het interieur is ontworpen in een open indeling met een lichte woonkamer en eetruimte, voorzien van een sfeervolle haard, en een moderne volledig ingerichte keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur. Een aparte wasruimte en een gastentoilet verhogen het gebruiksgemak, terwijl vloerverwarming en airconditioning in de hele woning zorgen voor optimaal wooncomfort. De villa beschikt over vier slaapkamers, waaronder ruime suites, die elk privacy en rust bieden. De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend. Een spectaculair infinity-zwembad vormt samen met de fraai aangelegde privétuin een ideale plek om te ontspannen of te genieten met familie en vrienden. Meerdere terrassen bieden royale buitenruimtes, waarvan de bovenste verdiepingen een panoramisch uitzicht over de golfbaan en de zee onthullen. Praktische extra's maken deze villa compleet, zoals een eigen garage met extra buitenparkeerplaatsen, een elektronisch video-intercomsysteem, domotica, warmwaterproductie via zonne-energie en een hygro-geregelde ventilatie die het binnenklimaat in de hele woning reguleert. Met zijn doordachte architectuur, luxe afwerking en topligging is deze villa een toonbeeld van hedendaags wonen aan de Costa del Sol. Ze biedt een verfijnde levensstijl met alle moderne gemakken, en dat tegen een bijzonder aantrekkelijke prijs.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Glasvezel
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Ondergronds
Privaat
Meer dan een