



Appartement te koop in Estepona

825.000 €

Referentie: R5139946 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 91m² Terras: 81m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het exclusieve Cataleya Phase 2 bevindt zich dit zeldzame eerste verdiepingsappartement met twee slaapkamers, dat modern comfort, royale buitenruimtes en een toplocatie aan de Costa del Sol samenbrengt. Slechts drie appartementen binnen het complex beschikken over deze indeling, waardoor dit een bijzonder exclusieve kans is. Met 91 m² elegant interieur en een indrukwekkend terras van 81 m² is deze woning volledig afgestemd op de mediterrane levensstijl.

De ruime open woonkamer met moderne keuken loopt dankzij schuifpuien van vloer tot plafond naadloos over in het grote terras, waardoor een lichte en open leefomgeving ontstaat die zowel ideaal is om gasten te ontvangen als om zelf in alle rust te genieten. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht met luxe designmeubilair, waardoor het instapklaar is en direct de uitstraling heeft van een hoogwaardige tweede woning of permanente verblijfplaats.

De master suite beschikt over een en-suite badkamer, inbouwkasten en directe toegang tot het terras. Ook de tweede slaapkamer komt uit op het terras, zodat beide kamers profiteren van natuurlijk licht en maximale privacy.

Het complex biedt uitgebreide faciliteiten, waaronder een verwarmd binnenzwembad, een zoutwaterbuitenzwembad van 450 m², weelderig aangelegde tuinen en 24-uursbeveiliging. Een ondergrondse parkeerplaats en een privéberging maken het geheel compleet.

Cataleya Phase 2 ligt op de grens van Estepona en San Pedro, in een rustige maar centrale omgeving. Atalaya Golf Club bevindt zich op loopafstand, het strand op slechts 2 kilometer, terwijl Marbella en Estepona beide binnen 17 minuten bereikbaar zijn. De internationale luchthaven van Málaga ligt op 45 minuten rijden, wat deze woning tot een perfect gelegen en uitzonderlijk aantrekkelijk bezit maakt.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten

Uitzicht

Berg
Panoramisch

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte

Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Gemeenschappelijk
Bedekt