



Vrijstaande Villa te koop in El Chaparral, Mijas

1.995.000 €

Referentie: R5026186 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 362m<sup>2</sup> Terras: 768m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Deze moderne villa met zeezicht in El Chaparral, Mijas Costa belichaamt de perfecte combinatie van eigentijdse architectuur, innovatieve technologie en een uitzonderlijke locatie. De woning, momenteel in aanbouw en gepland voor oplevering eind 2025, biedt een zeldzame kans voor wie niet alleen op zoek is naar een huis, maar naar een exclusieve levensstijl aan de Costa del Sol. Met een woonoppervlakte van 362 m<sup>2</sup>, een privétuin van 768 m<sup>2</sup>, drie ruime slaapkamers en vier badkamers, garandeert deze villa optimaal wooncomfort. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl de zuidelijke oriëntatie de hele dag door zonlicht biedt. De verwarmde infinity pool, het ruime dakterras en de doordachte indeling van binnen- en buitenruimtes maken dit huis tot een waar paradijs. Binnen wacht een open leefruimte waar keuken, eetkamer en woonkamer naadloos in elkaar overlopen. Het moderne kookeiland, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en volledig naar wens aanpasbaar, vormt het hart van het huis en opent direct naar de eetruimte, ideaal voor gezellige diners en bijeenkomsten. Op de bovenverdieping bevinden zich drie elegante slaapkamers, elk ontworpen met oog voor privacy en comfort. De master suite beschikt over een en-suite badkamer en directe toegang tot een terras met panoramisch zeezicht, waardoor het een exclusief privéverblijf vormt. Luxe badkamers, afgewerkt volgens de hoogste standaard en voorzien van vloerverwarming, zorgen het hele jaar door voor een aangename woonervaring. Het souterrain biedt extra ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als fitnessruimte, bioscoop, wellnessruimte of kantoor. Een ruime garage voor twee auto's vervolledigt het geheel. Naast het verfijnde design biedt de villa duurzame en moderne voorzieningen, zoals zonnepanelen, vloerverwarming, een geïntegreerd audiosysteem en een infrarood alarmsysteem. De ligging op slechts drie minuten wandelen van het strand en vijf minuten rijden van het levendige La Cala de Mijas onderstreept de unieke waarde van dit project. El Chaparral is een van de meest gewilde wijken in Mijas Costa, dankzij de rust, de nabijheid van de zee en de toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen. Met zijn ongerepte stranden, golfbanen en uitstekende restaurants is dit een locatie die blijvend in trek blijft, wat de villa niet alleen tot een luxueus toevluchtsoord maakt, maar ook tot een solide investering met sterk verhuurpotentieel en duurzame waardeinstijging. Deze villa met zeezicht in El Chaparral is meer dan een woning: het is een uitnodiging om te genieten van het beste dat de mediterrane levensstijl te bieden heeft. Hedendaags design, duurzame technologie en een uitzonderlijke locatie komen hier samen in een droomhuis waar elke dag aanvoelt als vakantie. Wie dit exclusieve eigendom veiligstelt, verzekert zich van een zeldzame kans op de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Categorie

Investering  
Luxe  
Golf

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een