



## Geschakelde Woning te koop in Benahavís

1.690.000 €

Referentie: R5137822 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 371m<sup>2</sup> Terras: 91m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Deze gloednieuwe halfvrijstaande villa in La Alborada, Benahavís, is instapklaar en combineert modern design, geavanceerde technologie en een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee. De woning is verdeeld over meerdere niveaus die met elkaar verbonden zijn door een elegante panoramische glazen lift, wat niet alleen comfort biedt maar ook een exclusief architectonisch accent. Op de begane grond bevindt zich een lichte en ruime woonkamer met hoge ramen van vloer tot plafond die uitkomen op een prachtig patio van 100 m<sup>2</sup> met fontein en een zijterras. De stijlvolle keuken is volledig uitgerust met de nieuwste Siemens-apparatuur en vormt samen met de living een sfeervol geheel. Op de slaapverdieping liggen drie royale slaapkamers, elk met toegang tot een eigen terras voor optimale privacy en natuurlijk licht. Het spectaculaire solarium van 63 m<sup>2</sup> met barbecuehoek biedt de perfecte plek om te ontspannen of te genieten van lange zonnige dagen met panoramisch zeezicht. Op het lagere niveau strekt een open ruimte van 75 m<sup>2</sup> zich uit naar het ruime terras met een indrukwekkend privé infinity pool en eindeloze vergezichten, ideaal voor zowel ontspanning als entertainment. De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van vloerverwarming, warme en koude airconditioning, geïntegreerd audiosysteem en geavanceerde domotica voor optimale veiligheid en energie-efficiëntie. Verder beschikt de woning over twee garageplaatsen met elektrische laadpunten, een extra parkeerplaats, een privézwembad en meerdere buitenruimtes die uitnodigen tot het mediterrane buitenleven. Gelegen op een bevoorrechte zuidoostelijke kavel, vormt deze villa een nieuwe standaard voor luxe en comfort in de vastgoedmarkt van Marbella en Benahavís. Een woning die de mediterrane levensstijl in zijn puurste vorm belichaamt en waar elke dag voelt als een privilege. Wil je dat ik deze tekst ook terugbreng tot een krachtige korte versie die meteen inzetbaar is als pakkende vastgoedadvertentie?



## Kenmerken:

### Funcities

Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Wifi  
Solarium

### Uitzicht

Pool  
Stedelijk

### Meubilair

Volledig ingericht

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Gas

### Oriëntatie

Oosten  
zuiden

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Pool

Privaat

### Parkeergelegenheid

Privaat