



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

2.585.000 €

Referentie: R5009773 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 755m² Perceelgrootte: 296m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Marbesa

Een unieke kans in het gewilde Marbesa, Marbella, op slechts 50 meter van het strand en nu beschikbaar tegen een sterk gereduceerde prijs. Deze charmante villa biedt vijf ruime slaapkamers en vijf badkamers, een privézweembad, parkeergelegenheid voor drie auto's en schitterend panoramisch zeezicht. Het is een van de weinige villa's op de tweede lijn van het strand die onder de drie miljoen euro wordt aangeboden. De woning is direct bewoonbaar en ideaal voor wie zonder omwegen wil genieten van het leven aan de kust. Tegelijkertijd biedt het huis enorme mogelijkheden voor vernieuwing en waardevermeerdering, of je nu kiest voor subtiele modernisering of een complete luxerenovatie. De huidige eigenaren hebben al gedetailleerde renovatievoorstellen, plattegronden en kostenramingen laten uitwerken, waardoor je met een turnkey plan jouw droomvilla op steenworp afstand van zee kunt realiseren. Naast de lifestylefactor is dit ook een uitstekende investering dankzij het sterke verhuurpotentieel. De toplocatie en unieke kenmerken maken het mogelijk een aantrekkelijk rendement te behalen, met een volledig uitgewerkt verhuurplan om bezettingsgraad en winstgevendheid te maximaliseren. Hierdoor combineert deze villa instapklare bruikbaarheid met toekomstig waardevermeerderingspotentieel en solide inkomsten. Of je nu zoekt naar een familiaal toevluchtsoord aan zee of een investering met hoge meerwaarde, deze woning biedt beide. Marbesa is een ontspannen maar levendige kustgemeenschap, bekend om haar natuurlijke schoonheid, strandrestaurants en toenemende populariteit bij internationale kopers. Met bewezen waardegroei en uitstekende vooruitzichten is dit een zeldzame kans om een villa met zeezicht te bemachtigen in een van de meest gewilde locaties van Marbella.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Hoffelijkheidibus
Glasvezel

Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Winkel gebied
Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontlinie strandcomplex
Dicht bij bos

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Aan het strand
Koopje
Verdrietig

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed
Restauratie vereist
Eerlijk
Renovatie vereist

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een