



Vrijstaande Villa te koop in New Golden Mile, Estepona

1.995.000 €

Referentie: R5135491 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.140m² Perceelgrootte: 430m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Deze moderne villa aan zee op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona combineert eigentijdse luxe met een toplocatie aan de Costa del Sol. Gelegen op loopafstand van het strand, winkels, restaurants, supermarkten en dicht bij golfbanen en internationale scholen, biedt de woning alles voor een verfijnde mediterrane levensstijl. Op een royaal perceel van 1.140 m² staat een villa van 430 m², verdeeld over twee verdiepingen. Het interieur wordt gekenmerkt door een open indeling met grote raampartijen van vloer tot plafond die zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers en vier en een halve badkamers, allen en suite. Op de begane grond bevindt zich een gastensuite die ideaal is voor mensen met beperkte mobiliteit, evenals een gastentoilet in de entreehal. De overige drie suites liggen op de eerste verdieping, waar de master suite en een tweede slaapkamer toegang hebben tot een groot gezamenlijk terras met prachtig uitzicht. De woon- en eetkamer vloeien over in een royaal overdekt terras en een houten deck dat leidt naar het ruime privézweembad, omgeven door een verzorgde mediterrane tuin die weinig onderhoud vergt. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en beschikt over een aparte wasruimte. Ingebouwde kasten en slimme opbergruimtes zorgen voor praktisch gemak. De villa is ontworpen voor dagelijks comfort en functionaliteit, met doordachte extra's zoals plafond- en buitenventilatoren, geïntegreerde vloercontacten, zonnepanelen voor warm water en andere slimme oplossingen die het leven vergemakkelijken. De oriëntatie op het zuiden, zuidwesten en zuidoosten garandeert de hele dag zon, terwijl de carport plaats biedt aan twee auto's en toegankelijk is via een automatische poort. Met Marbella op slechts tien minuten rijden, Estepona op vijftien minuten en de luchthaven van Málaga op drie kwartier, heeft deze villa een perfecte ligging. Het is een ideale gezinswoning, een luxueus vakantieverblijf of een uitstekende investeringsmogelijkheid voor verhuur. Aanbiedingen als deze, voor € 1.995.000, zijn zeldzaam en maken dit tot een buitengewone kans op de New Golden Mile.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud
Nutsvoorzieningen
Zonne -waterverwarming

CO2 -emissierating

B

Oriëntatie

Oosten
zuiden
West

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern
Met bouwvergunning

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Open

Energiebeoordeling

B