



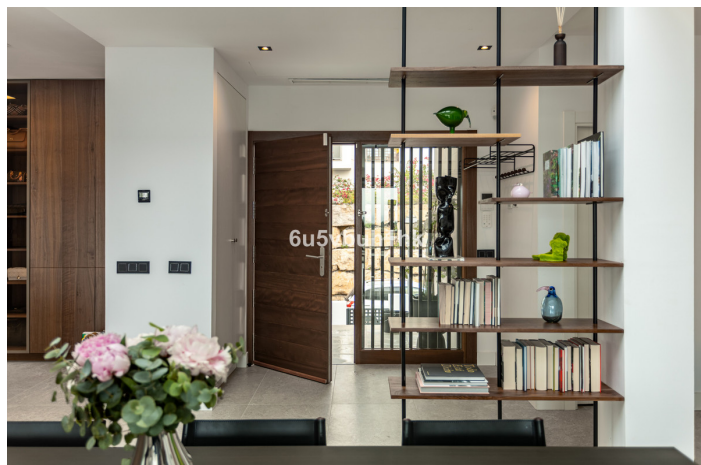
Geschakelde Woning te koop in Estepona

2.790.000 €

Referentie: R5134270 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 765m² Perceelgrootte: 383m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in de exclusieve en beveiligde gemeenschap van Resina Golf in Estepona biedt deze volledig gerenoveerde villa een uitzonderlijk hoge standaard van luxe wonen. Met oog voor detail en hoogwaardige afwerkingen is hier een perfecte balans gecreëerd tussen eigentijds design, functionaliteit en comfort, midden in een van de meest gewilde woongebieden van de Costa del Sol. Op een perceel van 765 m² strekt de villa zich uit over drie niveaus, met zowel binnen als buiten royale leefruimtes. Op de begane grond bevindt zich een open keuken van Decodan, uitgerust met topapparatuur en naadloos verbonden met een ruime woonkamer met designerhaard. Grote glazen schuifpuien bieden vanuit iedere hoek een onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee. Op deze verdieping vindt u tevens een en-suite slaapkamer met kleedruimte en een gastentoilet. Buiten wacht een terras van 190 m², volledig ingericht om optimaal te genieten van de unieke ligging. Een verwarmd infinityzwembad, een complete buitenkeuken met barbecue, een schaduwrijke pergola voor diners in de open lucht en een loungehoek met uitzicht op zee en de Afrikaanse kust maken het buitenleven hier ongeëvenaard. De weelderig aangelegde tuin met automatische irrigatie, volwassen bomen en bloeiende planten zorgt het hele jaar door voor privacy en een idyllische sfeer. De bovenverdieping beschikt over twee ruime en-suite slaapkamers, een werkruimte en een terras van 55 m², ideaal om te ontspannen onder de zon en te genieten van het panoramische uitzicht. Het lagere niveau is volledig ingericht voor ontspanning en vermaak, met een stijlvolle en-suite gastenkamer, een bar en bioscoopruimte, een moderne fitnessruimte, wasruimte, machinekamer en een royale berging. Extra voorzieningen zoals vloerverwarming door de hele woning, elektrische rolluiken en parkeergelegenheid voor drie voertuigen versterken het gevoel van luxe en comfort. De villa ligt in een rustige golfresortomgeving met optimale privacy en beveiliging, terwijl alle gemakken binnen handbereik zijn: een internationale school, restaurants, een padelclub en een supermarkt liggen op slechts drie minuten rijden. Dankzij de kustpromenade is het historische centrum en de bruisende haven van Estepona eenvoudig te bereiken.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Bar
Peddeltennis
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Kelder
Gastappartement

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Pool

Privaat

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën