



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.900.000 €

Referentie: R5072653 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 1.099m² Perceelgrootte: 217m² Terras: 24m²





Costa del Sol, El Rosario

In het gewilde El Rosario in Marbella Oost, aan de kust van Málaga, bevindt zich deze exclusieve villa op de eerste lijn van de golfbaan, een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe, rust en een toplocatie. Met een bewoonbare oppervlakte van 217 m², aangevuld met een terras van 24 m², ligt de woning op een ruim perceel van 1.099 m² met volledige privacy. De ligging is ideaal: op korte afstand van voorzieningen, uitstekende verbindingen en op slechts enkele minuten van zee en speeltuinen. De villa beschikt over drie stijlvolle slaapkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer, twee extra badkamers en een gastentoilet. Het interieur is volledig gemeubileerd en voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert. De ruime woonkamer en aparte eetkamer zijn ontworpen om optimaal daglicht binnen te laten en bieden directe toegang tot de terrassen. Ingebouwde kasten zorgen voor veel opbergruimte, terwijl de volledig uitgeruste keuken klaarstaat voor iedere culinaire uitdaging. Buiten is het volop genieten met een verwarmd privézwembad, een zorgvuldig aangelegde tuin en meerdere terrassen, zowel overdekt als open, perfect voor ontspanning of gezellige avonden met gasten. Vanaf hier zijn er prachtige uitzichten over de tuin, het zwembad, de golfbaan en de Middellandse Zee. De ligging aan de golfbaan geeft bovendien een gevoel van rust en exclusiviteit. Extra voorzieningen zoals een jacuzzi, een geavanceerd alarmsysteem en de nabijheid van Marbella's bruisende kustlijn maken het plaatje compleet. Deze villa combineert elegantie, comfort en locatie op een manier die zelden te vinden is, en is daarmee een ideale keuze voor de veeleisende koper die het beste van de Costa del Sol zoekt.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Jacuzzi

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Meubilair

Volledig ingericht

Categorie

Golf

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij zee
Frontline golf

Tuin

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem