



Vrijstaande Villa te koop in Santa Clara, Marbella

3.800.000 €

Referentie: R5131675 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.450m² Perceelgrootte: 592m² Terras: 112m²





Costa del Sol, Santa Clara

In de prestigieuze urbanisatie Santa Clara Golf in Marbella bevindt zich deze unieke villa met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de berg La Concha en de Santa Clara golfbaan. Gelegen op een perceel van 1.450 m² en met 590 m² woonoppervlak plus ruime terrassen, biedt deze woning een perfecte balans tussen elegantie, ruimte en comfort. Bij binnenkomst via de indrukwekkende hal wordt u meteen verwelkomd door het uitzicht op het privézwembad, de prachtig aangelegde tuin en de glinsterende zee in de verte. Grote kamerhoge ramen laten het natuurlijke licht overvloedig binnenstromen en creëren een harmonieuze verbinding tussen het interieur en de omgeving.

Op de begane grond bevindt zich een ruime, lichte woonkamer die naadloos aansluit op de eetkamer en een moderne open keuken, volledig uitgerust met topklasse apparatuur. Grenzend aan de entree vindt u een werkkamer, een inloopkast en een gastentoilet. De eerste verdieping herbergt de master bedroom met een royale inloopkast en badkamer, aangevuld met drie extra slaapkamers, waarvan twee met privéterrassen en zeezicht. Het souterrain is ingericht als entertainmentruimte met een elegante bar, tv-lounge, pooltafel en volledig uitgeruste fitnessruimte. Daarnaast zijn er een badkamer, wasruimte en garage.

De tuin is een oase van ontspanning met een verwarmd en gekoeld zwembad, jacuzzi en zonnige terrassen. Hoogwaardige meubelstukken van Natuzzi, Cattelan Italia en Dedon versterken het luxueuze karakter. Voorzieningen als vloerverwarming door het hele huis (Daikin-systeem met aerothermische energie), airconditioning met individuele thermostaten en Air Zone-systeem, een geavanceerd domoticsysteem, alarmsysteem en automatische tuinirrigatie garanderen maximaal comfort en gebruiksgemak.

De locatie is ideaal, omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María en Cabopino. De mooiste stranden van Marbella liggen op slechts vijf minuten rijden, het centrum en winkelcentrum La Cañada op tien minuten, en de luchthaven van Málaga is binnen een half uur bereikbaar. Deze villa combineert spectaculaire vergezichten, modern design en een toplocatie, perfect voor wie een verfijnde levensstijl zoekt in het hart van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat