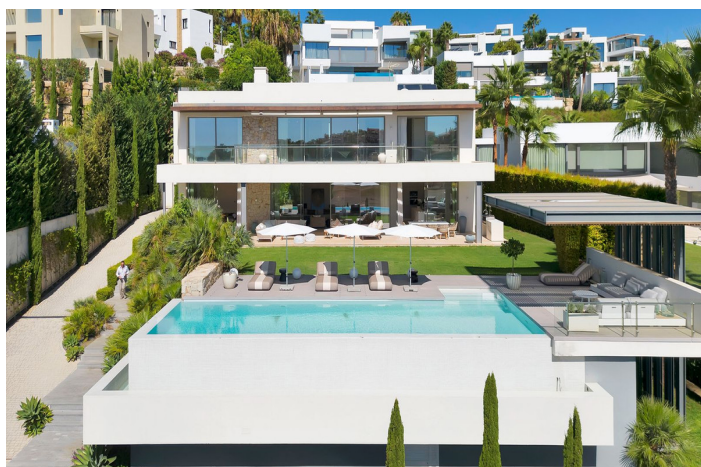




Vrijstaande Villa te koop in Benahavís

4.250.000 €

Referentie: R4989610 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.413m² Perceelgrootte: 546m² Terras: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze eigentijdse villa ligt in een prestigieuze, beveiligde gemeenschap in Atalaya en biedt adembenemend panoramisch uitzicht over de golfbaan. Het ontwerp, verdeeld over drie niveaus, combineert moderne elegantie met praktische luxe. Bij binnenkomst verwelkomt een royale hal je in een open leefruimte, waar glazen schuifdeuren van vloer tot plafond het interieur overspoelen met natuurlijk licht en directe toegang geven tot een ruim overdekt terras met zicht op de weelderige tuin en het infinity-zwembad. De state-of-the-art keuken, volledig uitgerust met Miele-apparatuur, sluit naadloos aan op de eet- en woonkamer, waardoor een perfecte sfeer ontstaat voor zowel ontspanning als gastvrijheid. Naast de woonkamer bevindt zich een gang die leidt naar een gastensuite met eigen badkamer, momenteel ingericht als stijlvolle kantoorruimte, en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een weelderige master suite met inloopkast, luxueuze badkamer en toegang tot een privéterras van dertig vierkante meter met betoverend uitzicht. Het souterrain is gewijd aan ontspanning en welzijn, met een vijfde slaapkamer met en-suite en inloopkast, een fitnessruimte, sauna, entertainmentruimte, gastentoilet, wasruimte en diverse opbergruimtes. Een charmante Spaanse patio laat het daglicht overvloedig binnenstromen en geeft deze verdieping een warme, uitnodigende sfeer. Buiten vormt een volledig uitgeruste zomerse buitenkeuken met houtskoolgrill het toneel voor onvergetelijke diners in de open lucht. Een overdekte eet- en loungehoek en een extra schaduwrijk terras bij het infinity-zwembad bieden verschillende plekken om te ontspannen en van de rust te genieten, terwijl ligbedden langs het water uitnodigen tot totale ontspanning. Een brede elektrische poort opent naar een royale oprit met overdekte parkeerplaatsen voor drie auto's en extra parkeergelegenheid voor gasten. De ligging is ideaal, op slechts twee minuten van een supermarkt, zeven minuten van Puerto Banús en dicht bij topscholen, ongerepte stranden en alle belangrijke voorzieningen. Deze uitzonderlijke villa biedt de perfecte balans tussen luxe, comfort en gemak, en vormt een idyllisch toevluchtsoord in een van de meest gewilde locaties van Atalaya.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Houten vloer

Uitzicht

Zee
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt