



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande

1.495.000 €

Referentie: R5122306 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 338m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Gelegen in een exclusief, beveiligd domein binnen het prestigieuze La Reserva Club biedt deze indrukwekkende villa een zeldzame combinatie van frontline golfuitzicht, panoramisch zeezicht en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven, verdeeld over drie doordacht ontworpen niveaus. Op de tuinvloer bevinden zich vier ruime slaapkamers die direct uitkomen op het zwembad en de aangelegde tuin, waardoor een privé toevluchtsoord ontstaat voor familie en gasten. Elegante badkamers met inloopdouches en verfijnde afwerkingen versterken het gevoel van comfort en stijl, terwijl de directe verbinding met het terras aan het zwembad zorgt voor een ontspannen, resortachtige sfeer.

De middelste verdieping vormt het kloppend hart van de woning, met een spectaculaire, lichtovergoten woon- en eetruimte omringd door een volledig weg te schuiven glazen gevel, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Ideaal voor het ontvangen van gasten, met een strakke, volledig uitgeruste designkeuken, een gastentoilet en directe toegang tot de overdekte garage voor extra gemak.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een lichte, ruime slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor, een aparte badkamer en toegang tot een uitgestrekt dakterras. Deze buitenruimte is ideaal voor dineren in de open lucht, loungen of het creëren van een privéspa, met adembenemende vergezichten over de golfbaan en de zee.

De villa ligt in een beveiligde gemeenschap met 24-uurs bewaking en biedt bewoners toegang tot een fitnessruimte, zwembad en twee padelbanen, terwijl de wereldklasse golf- en beachclubs van La Reserva zich op korte afstand bevinden. Met nabijgelegen cafés, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik combineert deze woning luxe, privacy en een verfijnde levensstijl op een van de meest gewilde locaties van Sotogrande.



Kenmerken:

Klimaatcontrole

Airconditioning

Uitzicht

Zee

Pool

Golf

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat

Pool

Privaat

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

Categorie

Luxe