



Fuente Lirios: Nieuwbouw appartement te koop in Benahavís

400.000 - 1.000.000

€

Referentie: V10479 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 58m² - 128m² Terras: 14m² - 100m²





Costa del Sol, Benahavís

Dit nieuwbouw appartement te koop in Benahavís maakt deel uit van een kleinschalig en stijlvol woonproject “Fuente Lirios”, waar traditioneel Andalusisch karakter samensmelt met modern comfort. Het project bestaat uit 28 appartementen, elk voorzien van een ondergrondse parkeerplaats en toegang tot een gemeenschappelijk dakterras met zwembad. Deze residentie ademt rust en authenticiteit uit, met een centrale patio die zorgt voor een frisse en ontspannen sfeer, en ligt op wandelafstand van lokale voorzieningen, restaurants en winkels. De appartementen variëren van één tot drie slaapkamers, allemaal met een eigen terras waarvan de oriëntatie en grootte verschillen per type woning. De plattegronden zijn functioneel en afgestemd op diverse woonwensen, met hoogwaardige afwerkingen en volledig uitgeruste keukens voorzien van Bosch-apparatuur of vergelijkbaar. De badkamers combineren eigentijdse elegantie met praktisch comfort, waaronder inloopdouches, hangende meubels en ingebouwde kranen. Grote keramische vloertegels lopen door tot aan de antislipversies op de terrassen, wat zorgt voor een uniforme en verzorgde uitstraling. Wat Fuente Lirios verder bijzonder maakt, is de focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie. Elke woning beschikt over een individueel aërothermisch systeem voor warm water, airconditioning per kamer, mechanische ventilatie, ledverlichting en toiletten met dubbele spoelfunctie. Gemeenschappelijke voorzieningen worden gedeeltelijk gevoed door zonnepanelen, en elke parkeerplaats is voorbereid op een laadpunt voor elektrische voertuigen. Gelegen op slechts enkele kilometers van de kust en dichtbij gerenommeerde golfbanen, biedt deze locatie een ideale balans tussen natuur, ontspanning en bereikbaarheid. De omliggende bergen, de Guadalmina-rivier en het nabijgelegen Angosturas-canyon vormen het decor voor een actief en gezond buitenleven. Met Marbella, Estepona en Puerto Banús op korte rijafstand is Fuente Lirios niet alleen een aantrekkelijke woonplek, maar ook een interessante investeringskans in een regio met blijvende aantrekkingskracht. Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Benahavís, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen. **Highlights**

Volledig ingerichte keukens Open-plan keukens en leefruimte Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht Hoogwaardige afwerking en materialen Hoge plafonds Garage en berging inbegrepen in de prijs Op wandelafstand van restaurants en bars



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Uitzicht

Berg

Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk