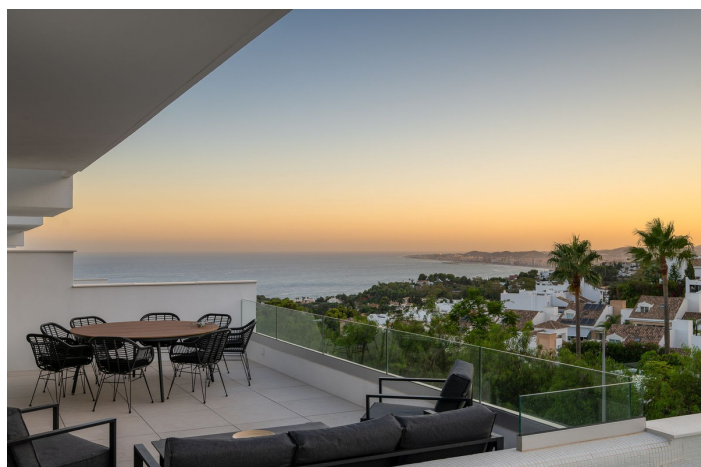




Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Costa

1.595.000 €

Referentie: R5122768 Slaapkamers: 4 Perceelgrootte: 183m² Terras: 104m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

In de exclusieve urbanisatie Marae in Benalmádena Costa staat deze eigentijdse villa, een meesterlijke combinatie van vooruitstrevend design, adembenemende vergezichten en luxueus wooncomfort. De woning biedt een leven vol elegantie, privacy en panoramische schoonheid, perfect als permanente verblijfplaats, luxe vakantiehuis of waardevolle investering. Vanaf het moment dat je binnenstapt, word je omringd door een zee aan licht en onbelemmerde uitzichten over de baai van Fuengirola, de Middellandse Zee en de bergen van Benalmádena Pueblo, dankzij glazen wanden van vloer tot plafond die het interieur laten baden in natuurlijk licht. De villa beschikt over vier ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en een extra gastentoilet voor optimaal comfort. Het hart van de woning bevindt zich op de begane grond, waar een state-of-the-art open keuken, eetkamer en woonkamer samenkomen in een harmonieuze ruimte die direct toegang biedt tot een zonnig zuidgericht terras. Hier is het genieten van buiten dineren en avonden onder de sterrenhemel. Een privézwembad van 18 m², met voorbereidende installatie voor verwarming, maakt het geheel compleet en biedt ontspanning het hele jaar door. Op deze verdieping bevindt zich tevens een van de twee indrukwekkende master suites, voorzien van een elegante en-suite badkamer en inloopkast, terwijl een aparte bijkeuken zorgt voor praktische bergruimte. Op de bovenverdieping liggen drie extra slaapkamers, allemaal met en-suite badkamer en toegang tot een royaal terras waar de uitzichten over kust en heuvels telkens weer betoveren. Het interieur is tot in detail afgewerkt met hoogwaardige voorzieningen zoals plafondgeïntegreerde regendouches, maatwerkverlichting met sfeervolle accenten, watergedragen vloerverwarming voor behaaglijke winters, elektrische rolluiken in alle vertrekken en een slim deurslot met bediening via een app. De elektrische installatie is verzaaid voor optimale prestaties, en het zwembad is voorbereid op verwarming. Bewoners van Marae profiteren bovendien van gemeenschappelijke faciliteiten zoals een zwembad, hobbyruimte en volledig uitgeruste fitnessruimte. De ligging is ideaal: op enkele minuten van stranden, jachthaven en boulevard, dichtbij het charmante Benalmádena Pueblo met zijn gezellige cafés en cultuur, en met snelle verbindingen naar Málaga Airport, internationale scholen en golfbanen. Deze villa in Marae is ontworpen om indruk te maken en biedt een perfecte balans tussen vorm, functionaliteit en vloeiende leefruimtes – een toonbeeld van kustluxe op zijn best aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Pool

Gemeenschappelijk
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Investerings
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt