



## Appartement te koop in Bel Air, Estepona

440.000 €

Referentie: R5125105 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 36m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 97m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

Deze eigentijdse woning ligt op een toplocatie, op slechts enkele minuten wandelen van de prachtige stranden van Costalita, omringd door alle denkbare voorzieningen en op korte rijafstand van zowel Estepona als Puerto Banús. Het betreft een gelijkvloers appartement met twee slaapkamers en twee badkamers, beide voorzien van vloerverwarming. De lichte woonkamer met open keuken sluit direct aan op een royaal terras met privétuin, ideaal om te genieten van het buitenleven.

Bij de woning horen een parkeerplaats en een berging. Het appartement maakt deel uit van een exclusief, beveiligd complex met weelderige tuinen, meerdere zwembaden, een fitnessruimte en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Deze instapklare woning is een uitstekende keuze voor wie wil genieten van modern comfort op een steenworp van de stranden van Costalita. Het betreft een wederverkoop, waardoor overdrachtsbelasting van toepassing is.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool

### Uitzicht

Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Gemeenschappelijk