



Geschakelde Woning te koop in Sierra Blanca, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R5118889 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 500m² Terras: 198m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Deze stijlvolle geschakelde woning ligt in het exclusieve Sierra Blanca, een van de meest prestigieuze woonwijken van de Costa del Sol. Met een royale woonoppervlakte van 480 m² en maar liefst 198 m² aan terrassen, biedt deze woning vier ruime slaapkamers en vier luxe badkamers, verdeeld over meerdere verdiepingen met een slimme en comfortabele indeling.

De woning is ideaal georiënteerd op het zuidoosten en zuiden, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de verschillende terrassen en woonruimtes geniet je van adembenemende vergezichten over de zee, de bergen, de haven en het zwembad. De afwerking is van uitzonderlijk hoge kwaliteit, met onder andere marmeren en houten vloeren, vloerverwarming in de badkamers, open haard en een volledig domoticasysteem voor optimaal wooncomfort.

De woonruimtes zijn voorzien van moderne gemakken zoals airconditioning (warm en koud), dubbele beglazing, inbouwkasten, een volledig ingerichte keuken en stijlvolle badkamers en suites. Tot de extra voorzieningen behoren een privé en gemeenschappelijk zwembad, waarvan één verwarmd en een binnenzwembad, een fitnessruimte, sauna, zonnebank, barbecuezone en diverse terrassen voor ontspanning en entertainment. De woning beschikt tevens over een lift, waardoor alle verdiepingen eenvoudig toegankelijk zijn, ook voor mindervaliden.

De privétuin is fraai aangelegd en onderhoudsvriendelijk, en wordt aangevuld door groene gemeenschappelijke zones binnen het beveiligde complex. Veiligheid staat centraal met 24-uurs bewaking, alarmsysteem, een kluis en ondergrondse parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen in de privé garage. De woning is volledig gemeubileerd met hoogwaardige meubelstukken en direct instapklaar.

De locatie is uitstekend: dichtbij het centrum van Marbella, internationale scholen, natuurgebieden en op korte afstand van stranden en golfbanen. Dankzij de perfecte combinatie van rust, privacy, luxe en bereikbaarheid is deze woning de ideale keuze voor wie op zoek is naar een uitzonderlijk comfortabele en veilige leefomgeving aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Domotica
Houten vloer
Solarium
Nabij moskee

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Haven

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Kinderen zwembad
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Veilig

Categorie

Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een