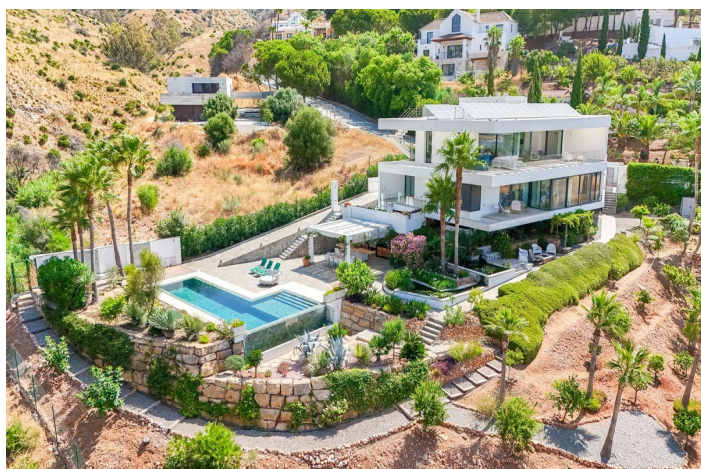




Vrijstaande Villa te koop in Mijas Pueblo, Mijas

2.290.000 €

Referentie: R5118895 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.718m² Perceelgrootte: 312m² Terras: 48m²





Costa del Sol, Mijas Pueblo

Deze prachtige vrijstaande villa bevindt zich in een van de meest prestigieuze urbanisaties van Mijas, op slechts enkele minuten van het charmante Mijas Pueblo. Een architectonisch juweel dat ontworpen is om comfort, privacy en de mediterrane levensstijl op zijn best te ervaren. Gelegen op een royaal perceel van 1.718 m² en met een totale bebouwde oppervlakte van 312 m², strekt de woning zich uit over drie niveaus waarin functionaliteit, verfijnd design en warmte harmonieus samenkomen.

Dankzij de bevoorrechte ligging op het zuiden en westen biedt de villa adembenemende panoramische vergezichten over de vallei van Mijas, de omliggende bergen en de diepblauwe Middellandse Zee. Het laagste niveau is volledig gewijd aan ontspanning en buitenleven. Hier bevindt zich een prachtig zwembad omringd door een ruime zonneterras, deels overdekt met een pergola, ideaal voor rust of gezellige momenten met vrienden. De volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue sluit naadloos aan op een stijlvolle chill-out zone, met daarnaast een sereen Zen-tuin en een vijver met vissen. Een sfeervolle wijnkelder maakt deze verdieping compleet en vormt een droomplek voor liefhebbers van wijn.

Op de middelste verdieping, waar zich ook de hoofdingang bevindt, biedt de woning vier comfortabele slaapkamers en drie stijlvolle badkamers, waarvan twee slaapkamers een badkamer delen. Verder is er een technische ruimte met wasvoorzieningen en een terras dat direct toegankelijk is vanuit de secundaire slaapkamers. Een inbandige garage biedt plaats aan twee voertuigen en draagt bij aan het dagelijkse gemak.

De bovenverdieping is het sociale hart van de villa. Een ruime woonkamer met hoge plafonds, een moderne open keuken en een royale eetruimte vloeien samen tot een elegant geheel. Grote schuiframen verbinden binnen en buiten, en leiden naar een indrukwekkend terras vanwaar je elke avond kunt genieten van spectaculaire zonsondergangen. Ook is er op deze verdieping een gastentoilet en een trap naar het dak, waar de zonnepanelen zijn geplaatst.

De woning onderscheidt zich door hoogwaardige extra's zoals een privézwembad, Zen-tuin, lift tussen de middelste en bovenste verdieping, wijnkelder, buitenkeuken, garage voor twee auto's, airconditioning in alle kamers, vloerverwarming en een duurzaam zonne-energiesysteem. Een woning die meer biedt dan enkel luxe wonen: het is een oase waar hedendaags comfort samensmelt met de rust en schoonheid van de natuur. Perfect als hoofdverblijf of luxueuze tweede woning.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu

Kelder

Uitzicht

Panoramisch

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Modern

Oriëntatie

zuiden

West

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij bos

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen