



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.790.000 €

Referentie: R5121763 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.046m² Perceelgrootte: 240m² Terras: 806m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Deze prachtig gerenoveerde villa met vier slaapkamers is gelegen in het rustige en geliefde Guadalmina Alta in Marbella, aan het einde van een stille straat. De woning combineert moderne stijl, comfort en privacy met een uitzonderlijk uitzicht op zee, de iconische La Concha-berg en zelfs Gibraltar en Marokko. De villa ligt op een royaal perceel met een privétoegangspoort en parkeergelegenheid voor drie auto's, waarvan één onder een carport. Binnen biedt de woning een ruime open leefruimte met een moderne keuken en veel natuurlijk licht. Alles bevindt zich op één niveau, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. Er zijn drie comfortabele slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite en één los voor gasten. Daarnaast is er een volledig aparte gastenverblijf met eigen slaapkamer, badkamer, werkruimte en ingebouwde kasten – ideaal voor familie of bezoekers. De buitenruimte maakt deze woning werkelijk uniek. In plaats van een traditionele tuin zijn er meerdere sfeervolle zithoeken en loungeterrassen, omringd door weelderige beplanting, die een ontspannen sfeer creëren. Er is een gloednieuw privézwembad met buitendouche, een volledig uitgeruste buitenkeuken, een sauna en een gezellige vuurplaats – perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat met familie en vrienden. De villa is energiezuinig dankzij een groot batterijopslagsysteem van 15 kW en diverse zonnepanelen, die bijzonder nuttig bleken tijdens recente stroomonderbrekingen. Er is bovendien een aparte was- en berging voorzien. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is instapklaar. Guadalmina Alta staat bekend om zijn rustige ligging, uitstekende privacy en de nabijheid van golfbanen, winkels en het strand. Binnen vijf minuten sta je in San Pedro de Alcántara, in tien minuten in Puerto Banús en in een kwartier in het centrum van Marbella. Ook Estepona ligt op slechts twintig minuten rijden. Deze stijlvolle en duurzame villa is een zeldzame kans om een instapklare woning te verwerven in een van de beste buurten van Marbella – ideaal als permanente woning of luxe vakantieverblijf. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sauna
Barbecu
Gasthuis
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool
Woud

Pool

Privaat
Tuin
Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Veilig

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Goed
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een
Bedekt