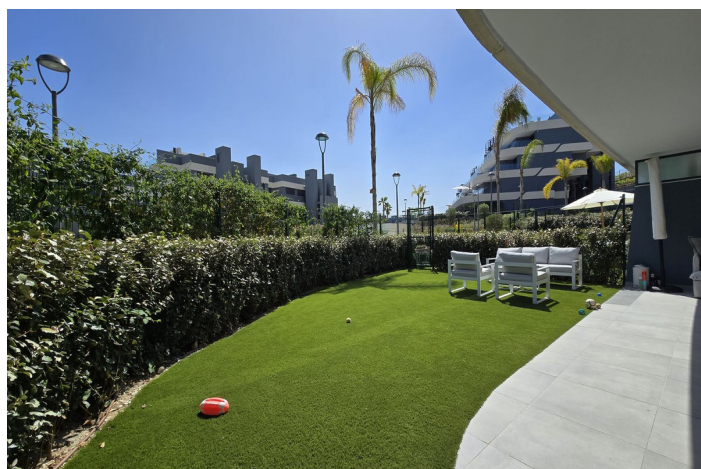




Appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

539.000 €

Referentie: R5120578 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30m² Perceelgrootte: 108m² Terras: 36m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Deze moderne hoekappartement met drie slaapkamers en twee badkamers bevindt zich op de begane grond van een stijlvol wooncomplex tussen Estepona en Puerto Banús, in het gewilde gebied van de New Golden Mile. De woning is ontworpen met het oog op het mediterrane buitenleven en beschikt over een royaal privéterrass en een prachtig aangelegde tuin op het zuiden, waardoor je de hele dag door van zonlicht kunt genieten. De open indeling met een ruime woon- en eetkamer en een volledig uitgeruste keuken loopt naadloos over in het buitenleven, wat zorgt voor een harmonieuze en lichte leefruimte. De keuken is vergroot en voorzien van extra kastruimte en een geïntegreerde XL-koelkast, met daarnaast een praktische wasruimte. Elk detail is zorgvuldig gekozen om functionaliteit en stijl te combineren. De slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten en elektrische rolluiken voor extra comfort. De master bedroom biedt bovendien directe toegang tot een privéterrass met glazen schuifwanden, zodat je ook hier het hele jaar door in alle rust kunt ontspannen. Bij de woning horen één ondergrondse parkeerplaats en een aparte berging, met de mogelijkheid tot het aankopen van een tweede parkeerplaats indien gewenst. De bewoners van dit complex genieten van exclusieve toegang tot een uitgebreide clubhouse met binnenzwembad, fitnessruimte, spa met stoombad en sauna, en een gemeenschappelijke ruimte voor bijeenkomsten en feestelijkheden. Buiten zijn er groene zones en een gemeenschappelijk zwembad, wat bijdraagt aan het resortgevoel. Het geheel is ontworpen om rust, natuur en luxe op een natuurlijke manier met elkaar te verbinden. De locatie biedt een uitstekende balans tussen rust en bereikbaarheid. In de directe omgeving bevindt zich de Atlas American School of Málaga, die sterk in opkomst is en bijdraagt aan de toenemende vraag naar kwalitatief vastgoed in de regio. Grote projectontwikkelaars zoals Aedas, Azata en Vanian zijn volop bezig met de bouw van luxe woonprojecten, wat de waarde van het gebied verder versterkt. De totale investering in de omgeving overstijgt inmiddels de 700 miljoen euro. Recent opende een nieuwe padelclub met elf banen, een spa en een restaurant op loopafstand. Daarnaast is de wijk rijk aan voorzieningen zoals supermarkten (Mercadona, Aldi, Lidl, Carrefour), tankstations en populaire beachclubs zoals Bossa en Sonora Beach. La Resina is inmiddels een gevestigde woonwijk die ondanks haar moderne faciliteiten en groei haar groene en landelijke karakter weet te behouden. Deze woning biedt een unieke kans om te wonen in een snel ontwikkelend gebied met een hoge levenskwaliteit en uitstekende investeringspotentie.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Gemeenschappelijk