



One Seven: Nieuwbouw villa te koop in Estepona

1.400.000 -

2.500.000 €

Referentie: V10475 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 400m² - 571m² Perceelgrootte: 330m² - 474m²
Terras: 41m² - 87m²





Costa del Sol, Estepona

Deze exclusieve nieuwbouw villa te koop in Estepona maakt deel uit van ONE SEVEN, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit zeventien holistische villa's, harmonieus gelegen aan de Estepona Golf. Deze unieke ontwikkeling combineert modern wonen met natuur, comfort en welzijn, en is gericht op een levensstijl waarin gezondheid en duurzaamheid centraal staan. De villa's worden ontworpen in samenwerking met het gerenommeerde architectenbureau Fran Silvestre Arquitectos en maken deel uit van een visie waarin architectuur bijdraagt aan fysiek, mentaal en sociaal welzijn.

Elke villa wordt energie-zelfvoorzienend gebouwd, met gebruik van hernieuwbare energiebronnen en systemen die temperatuur en luchtvochtigheid in realtime reguleren. De woningen zijn uitgerust met circadiaanse verlichting die het natuurlijke daglicht nabootst, wat bijdraagt aan een gezond slaapritme, stemming en stofwisseling. Daarnaast zorgen innovatieve luchtzuiveringssystemen met UV-technologie, geavanceerde ventilatie en drievoudige waterfiltratie voor een zuivere en comfortabele leefomgeving.

De architectuur is strak en modern, met grote raampartijen die natuurlijke lichtinval maximaliseren en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten creëren. Bewoners kunnen kiezen uit vier interieurstijlen – Ivory, Sand, Platinum en Aluminium – om hun woning volledig naar eigen smaak in te richten. Materialen, wandpanelen, vloeren en meubilair zijn zorgvuldig geselecteerd om stijl en comfort te verenigen.

ONE SEVEN is ideaal gelegen op korte afstand van het strand, de jachthaven, golfbanen en internationale scholen. De ligging tussen Estepona en San Pedro de Alcántara, met snelle toegang tot Marbella en Málaga, maakt het project aantrekkelijk voor zowel permanente bewoning als investering. Naast de natuurlijke omgeving en het rustige karakter van de locatie, biedt Estepona een kosmopolitische levensstijl met tal van culturele, sportieve en gastronomische mogelijkheden.

Met ONE SEVEN kies je voor een toekomstgericht thuis waar duurzaamheid, kwaliteit van leven en esthetiek samenkomen in een omgeving die uitnodigt tot rust, vitaliteit en verbondenheid.

Wenst u meer informatie over deze nieuwbouw villa te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

<u>Highlights</u>

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Hoge plafonds
- Gated gemeenschap
- Zuid-west oriëntatie
- Tuin met privé zwembad
- Solarium met prachtige zichten
- Omringd door golf



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidwesten

Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

Golf

Pool

Privaat