



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.395.000 €

Referentie: R5110936 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.003m² Perceelgrootte: 360m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze schitterende villa, gelegen in het gewilde Supermanzana H van Nueva Andalucía, combineert modern design, verfijnd comfort en een gezinsvriendelijke sfeer in een van de meest prestigieuze wijken van de Costa del Sol. De woning beschikt over vier slaapkamers en vier badkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te creëren. Verdeeld over drie verdiepingen en met een bebouwde oppervlakte van 360 m² biedt deze villa ruime interieurs, een privé tuin en uitnodigende buitenruimtes die perfect aansluiten bij het mediterrane klimaat. De recent gerenoveerde indeling en afwerking versterken de stijlvolle en functionele uitstraling van de woning. Op de begane grond zorgt het open leefconcept voor een vloeiende verbinding tussen keuken, eetruimte en woonkamer. Grote schuifdeuren geven toegang tot een fraai aangelegde tuin met zwembad en een volledig uitgeruste buitenkeuken, ideaal voor lange zomeravonden en gezellige bijeenkomsten. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je hier de hele middag van de zon en een prachtig uitzicht op het groen rondom. Verder bevinden zich op dit niveau een gastentoilet en praktische bijruimtes die het dagelijks leven vergemakkelijken. Op de eerste verdieping draait alles om rust en privacy. Hier bevinden zich vier ruime slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers. De master suite is een waar toevluchtsoord met een gezellige open haard, royale inloopkast en uitzicht over het zwembad. De bovenste verdieping biedt een veelzijdige ruimte die momenteel dienstdoet als kantoor, maar eenvoudig kan worden omgevormd tot extra slaapkamer, fitnessruimte of ontspanningsruimte. In het souterrain staat ontspanning centraal. Deze verdieping is ingericht als entertainmentruimte met een eigen bioscoopzaal, een stijlvolle wijnpresentatie, een luxe bar en ruime opslagmogelijkheden – de perfecte setting voor filmavonden of private events. Door het gebruik van hoogwaardige materialen, een neutraal kleurenpalet met zachte crème- en aardetinten en een overvloed aan natuurlijk licht heerst er in de hele woning een sfeer van ingetogen elegantie. Nueva Andalucía is al jarenlang een van de meest geliefde woonwijken aan de Costa del Sol. Op slechts enkele minuten rijden van het strand en de beroemde jachthaven van Puerto Banús, biedt deze wijk een levendige maar toch rustige leefomgeving. Met prestigieuze golfbanen als Aloha Golf Club, Las Brisas en Los Naranjos in de buurt is het een waar paradijs voor golf liefhebbers. De architectuur in de wijk combineert moderne lijnen met mediterrane elementen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De culinaire scene is gevarieerd en van hoog niveau. Restaurants zoals Mosh Fun Kitchen met zijn levendige sfeer, Occo Marbella voor verfijnde Libanese gerechten en El Dorado voor verse vis behoren tot de populairste eetgelegenheden. Voor wie houdt van shoppen zijn er luxe boetieks en designerwinkels in Puerto Banús, en het nabijgelegen Centro Plaza biedt naast winkels ook een wekelijkse markt met ambachtelijke producten en lokale specialiteiten. Gezinnen profiteren van uitstekende onderwijsvoorzieningen, waaronder Aloha College met een Brits curriculum en de Marbella Montessori School met haar kindgerichte aanpak. Daarnaast biedt de omgeving hoogwaardige sport- en wellnessfaciliteiten zoals Manolo Santana Racquets Club, waar tennis, padel en fitness samenkomen in een sociale en uitnodigende sfeer. De bereikbaarheid is uitstekend, met goede openbaarvervoersverbindingen naar omliggende gebieden en het centrum van Marbella. De nabijgelegen AP-7 snelweg zorgt voor vlotte verbindingen naar de luchthaven van Málaga en andere steden langs de kust, wat de locatie ideaal maakt voor zowel permanente bewoning als een luxe vakantieverblijf. Deze villa biedt een unieke kans om te wonen in luxe en comfort, in een van de meest prestigieuze buurten van Zuid-Spanje. Met zijn doordachte indeling, moderne voorzieningen en uitstekende ligging belichaamt deze woning het beste van elegant wonen aan de Costa del Sol – een thuis waar ontspanning, stijl en kwaliteit samenkomen.



Kenmerken:

Functies

Ensuite badkamer

Barbecu

Uitzicht

Tuin

Pool

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Tuin

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Pool

Privaat

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Bedekt

Beveiliging

Elektrische jaloezieën