



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

5.475.000 €

Referentie: R5109376 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.250m² Perceelgrootte: 552m²





Costa del Sol, El Rosario

Deze indrukwekkende, eigentijdse strandvilla ligt verscholen in het exclusieve El Rosario in Las Chapas, Marbella. Gelegen op een royaal perceel van 1.295 m² en met een ideale zuidoriëntatie biedt de woning adembenemende panoramische zeezichten vanaf het dakterras, op slechts enkele stappen van het strand. Strakke moderne lijnen, grote terrassen en een naadloze overgang tussen binnen en buiten kenmerken het ontwerp, waarbij het dakterras zelfs via een lift bereikbaar is. De privé-infinitypool van bijna 50 m² vormt het hart van het buitenleven—een plek om te ontspannen of te genieten van lange zomerdagen met familie en vrienden. Binnenin is de villa ruim en licht opgezet, met vijf royale slaapkamers en zes stijlvolle badkamers die allemaal bijdragen aan een gevoel van luxe en comfort. De hele woning is voorzien van vloerverwarming en klimaatregeling met warme en koude lucht, waardoor het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam is. De veelzijdige kelder herbergt een volledig uitgeruste fitnessruimte, met de mogelijkheid om een sauna toe te voegen voor ultieme ontspanning. De praktische kant is eveneens goed doordacht: er is plaats voor drie auto's in de garage en nog eens twee onder de overdekte carport. Daarnaast is er een apart buiten-toilet dat vanaf het terras toegankelijk is, en het deels omheinde perceel zorgt voor extra privacy en veiligheid. Casa Kitsune ligt op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Marbella en op ongeveer veertig minuten rijden van de internationale luchthaven van Málaga. De nabijheid van topvoorzieningen zoals het bekende Nosso Beach Club en diverse hoogwaardige golfbanen maakt deze villa extra aantrekkelijk. Dankzij de ligging, de luxueuze afwerking en het moderne ontwerp is dit niet alleen een droomwoning, maar ook een uitstekende investeringskans met hoog verhuurpotentieel—een zeldzame combinatie van rust, stijl en strandleven aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Kelder
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Luxe
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt