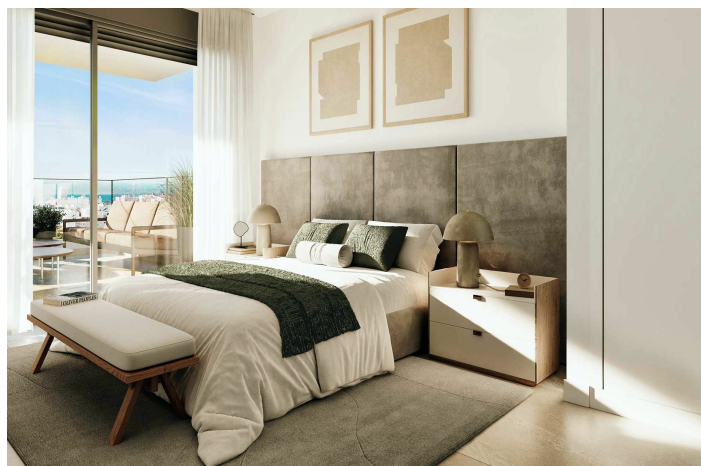
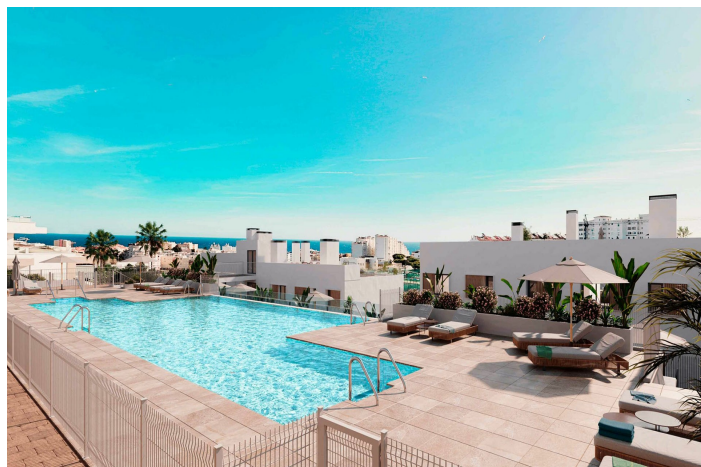
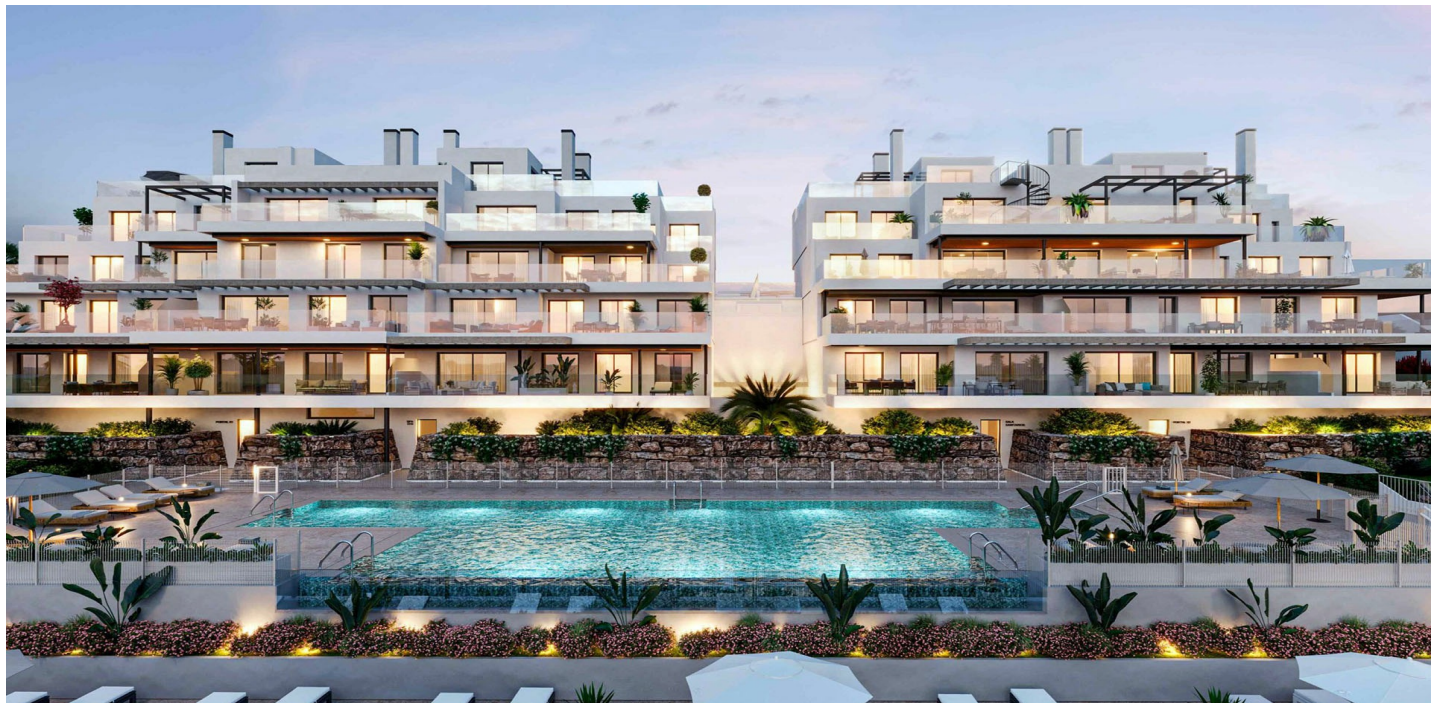




Las Mesas Collection: Nieuwbouw appartement te koop 695.000 - 1.200.000 €

Referentie: V10471 Slaapkamers: 2 - 4 Badkamers: 2 - 3





Costa del Sol, Estepona

Dit nieuwbouw appartement te koop in Estepona maakt deel uit van een elegant nieuwbouwproject in Estepona en biedt een uitzonderlijke kans om te wonen in een exclusieve, laagbouw residentie op een toplocatie aan de Costa del Sol. Op slechts enkele minuten wandelen van het charmante oude stadscentrum, de jachthaven en de uitgestrekte blauwe vlag-stranden, ligt deze intieme ontwikkeling van slechts 41 stijlvolle appartementen verdeeld over vier blokken met elk vier verdiepingen. De appartementen zijn beschikbaar in configuraties van twee, drie of vier slaapkamers, en combineren hedendaags design met mediterrane flair en een overvloed aan natuurlijk licht.

Alle woningen zijn zuidgericht, waardoor zonlicht en uitzicht op zee optimaal benut worden, met ruime terrassen die naadloos aansluiten op de leefruimte voor een echte binnen-buitenervaring. Open keukens, volledig uitgerust met hoogwaardige afwerkingen en toestellen, vormen het hart van het appartement. De masterbedrooms zijn voorzien van en-suite badkamers, terwijl de penthouse-duplexen extra in de watten worden gelegd met hun eigen dakterras en panoramisch uitzicht. Grote keramische vloertegels zorgen voor een verfijnde, uniforme afwerking binnen en buiten, terwijl gemotoriseerde rolluiken, inbouwkasten en verwarmde handdoekrekken bijdragen aan het comfort.

De gemeenschappelijke faciliteiten zijn vergelijkbaar met die van een luxe resort: een zoutwaterzwembad omgeven door aangelegde tuinen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, spa met binnenzwembad, en een wellnesszone creëren een oase van rust en ontspanning. Voor wie houdt van het sociale aspect, nodigen de gemeenschappelijke zones uit tot ontmoeting en verbondenheid met medebewoners.

Ook duurzaamheid speelt een centrale rol in dit project. Aerothermische warmwatersystemen, individuele klimaatregeling, dubbele beglazing, ledverlichting, zonnepanelen en laadpunten voor elektrische voertuigen zorgen voor energie-efficiëntie en een minimale ecologische voetafdruk. De tuinen zijn aangelegd met inheemse planten en worden onderhouden via een automatisch irrigatiesysteem.

De ligging van het project is onovertroffen: met 300 dagen zon per jaar, meer dan 70 golfbanen in de buurt en Marbella, Puerto Banús en Sotogrande op korte rijafstand, is dit de perfecte uitvalsbasis voor wie het beste van de Costa del Sol zoekt. Dankzij de uitstekende verbindingen met de luchthavens van Málaga en Gibraltar is ook internationale bereikbaarheid gegarandeerd.

Of je nu een permanente woning zoekt, een vakantiewoning of een solide investering met meerwaarde, dit project combineert locatie, lifestyle en toekomstgerichte bouwkwaliteit in één aantrekkelijk geheel. Een unieke kans om te wonen in een van de meest geliefde gebieden van Zuid-Spanje.

Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

<u>Highlights</u>

Volledig ingerichte keuken

Open-plan keuken en leefruimte

Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht

Hoogwaardige afwerking en materialen

Hoge plafonds

Fitnessruimte

Spa



Binnenzwembad

Uitstekend verhuur potentieel (korte en lange termijn)

Garage en berging inbegrepen in de prijs