



# Las Mesas Infinity Homes: Nieuwbouw appartement te koop in Estepona

590.000 - 1.100.000

€

Referentie: V10470 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m<sup>2</sup> - 161m<sup>2</sup> Terras: 37m<sup>2</sup> - 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ontdek dit nieuwbouw appartement te koop in Estepona dat deel uitmaakt van Las Mesas Infinity Homes, een exclusief boutiqueproject van achttien moderne appartementen, ideaal gelegen op een verhoogde positie in het hart van Estepona. Deze eigentijdse woningen bieden adembenemende zichten over de Middellandse Zee, van de rots van Gibraltar tot aan de kust van Afrika. Dankzij de ligging op slechts enkele minuten van het strand en het levendige centrum van Estepona, combineren deze woningen moeiteloos natuurlijke rust met stedelijk gemak.

Elk appartement is ontworpen met oog voor licht, uitzicht en privacy. Grote raampartijen, open indelingen en royale terrassen creëren een woonervaring die even praktisch als stijlvol is. De woonkamer vloeit over in een moderne keuken met Bosch-toestellen, kwarts werkbladen en sfeervolle LED-verlichting. De slaapkamers zijn rustgevend, voorzien van ingebouwde kasten en en-suite badkamers die aanvoelen als een luxe spa, compleet met inloopdouche, verwarmde handdoekrekken en verfijnde afwerking in porselein. De penthouses voegen daar nog eens ruime dakterrassen aan toe met een onovertroffen panorama.

Het project beschikt over een reeks resortachtige voorzieningen: een wellnesscentrum met fitnessruimte, sauna en Turks bad, een zoetwaterzwembad, stijlvolle bar, en prachtig aangelegde tuinen. Alle elementen zijn ontworpen om een gevoel van welzijn, comfort en rust te creëren, het hele jaar door. De duurzaamheid van het project wordt onderstreept door het gebruik van aerothermische warmwatersystemen, zonnepanelen voor gemeenschappelijke ruimtes, dubbele beglazing, energiezuinige LED-verlichting en laadpunten voor elektrische wagens.

Gelegen in Estepona, ook wel “de tuin van de Costa del Sol” genoemd, geniet je hier van Andalusische charme in een moderne context. Van kleurrijke pleinen en ambachtelijke markten tot jachthavens, golfbanen en internationale scholen – alles ligt binnen handbereik. Dankzij de goede verbindingen met zowel de luchthaven van Málaga als die van Gibraltar is het reizen eenvoudig en snel.

Las Mesas Infinity Homes is niet zomaar een woning, maar een levensstijl. Of je nu op zoek bent naar een vaste verblijfplaats, een tweede huis of een investeringskans, dit project biedt de perfecte combinatie van exclusiviteit, comfort en uitzicht. Een unieke kans om te wonen in één van de meest gewilde enclaves van de Middellandse Zee.

Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

### **<u>Highlights</u>**

Volledig ingerichte keuken

Open-plan keuken en leefruimte

Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht

Hoogwaardige afwerking en materialen

Hoge plafonds

Uitstekend verhuur potentieel (korte en lange termijn)

Fitnessruimte

Sauna

Turks bad

Garage en berging inbegrepen in de prijs

Gated gemeenschap





## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden

Zuidoost

### Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk