



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

5.800.000 €

Referentie: R5049709 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 6.127m² Perceelgrootte: 783m² Terras: 230m²





Costa del Sol, Elviria

Deze luxe villa ligt op twee aaneengeschakelde percelen met een totale oppervlakte van 5.089 m², in een rustige en volledig private omgeving in Elviria, Oost-Marbella. Omringd door ongerepte natuur aan één zijde geniet de woning van een uitzonderlijk gevoel van ruimte, privacy en vrij uitzicht. Alles is gelijkvloers gebouwd, wat zeldzaam is in deze gewilde regio, en staat garant voor optimaal comfort en moeiteloos wonen.

De ligging is uitermate gunstig: op enkele minuten van een commercieel centrum en de A-7, met vlotte verbinding naar Marbella, het winkelcentrum La Cañada, internationale scholen en de kust. Ook golfbanen, wandelroutes en watersportmogelijkheden liggen binnen handbereik, wat deze villa tot de perfecte uitvalsbasis maakt voor een actieve en ontspannen levensstijl.

Binnenin heerst een open, lichte en uitnodigende sfeer. De ruime woonkamer vormt het kloppend hart van het huis, met kamerhoge glazen schuifdeuren die uitkomen op het terras en een adembenemend zicht bieden op zee en omliggend groen. De moderne keuken met ontbijthoek sluit hier naadloos op aan, ideaal voor gezinsleven en gastvrijheid. De villa beschikt over vier stijlvolle slaapkamers, waaronder een master suite met binnen- en buitendouche.

Wat deze woning echt bijzonder maakt zijn de buitenruimtes. De perfect onderhouden tuin omringt het huis met rustige plekken om te lezen of te ontspannen, terwijl de terrassen panoramische vergezichten bieden die nooit vervelen. Er zijn twee zwembaden: één op leefniveau voor directe toegang en één op een lager terras met spectaculair uitzicht. Verspreid over het domein vind je verschillende chill-outzones, een barbecuehoek, twee buiten-eetplaatsen, een bar en zowel zonnige als beschaduwde zitplekken.

Op het lagere niveau is een aparte ruimte ingericht als thuishok met eigen badkamer en douche, ook geschikt als fitnessruimte of gastenverblijf. De woning is voorzien van zonnepanelen met uitbreidingsmogelijkheden, vloerverwarming, drie garages en een ruime oprit met plaats voor vijf wagens.

Elviria staat bekend als een van de meest geliefde wijken van Marbella Oost, dankzij de natuurlijke omgeving, goed uitgebouwde infrastructuur en internationale gemeenschap. In de directe omgeving bevinden zich topinternationale scholen zoals het English International College en de Duitse School, evenals kwaliteitswinkels, restaurants, sportclubs en enkele van de mooiste stranden van de regio.

Er is bovendien mogelijkheid om een tweede woning te bouwen op het terrein zonder het zeezicht te verliezen, wat de investering nog veelzijdiger maakt. Of je nu op zoek bent naar een stijlvolle gezinswoning, een private retreat of een toekomstgerichte eigendom met uitbreidingspotentieel aan de Costa del Sol, deze villa voldoet aan alle verwachtingen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Keukenlounge

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Tuin

Privaat