



Imagine: Nieuwbouw villa te koop in Estepona

2.195.000 -

3.000.000 €

Referentie: V10465 Slaapkamers: 4 - 4 Badkamers: 4 - 4 Plotgrootte: 989m² - 1.125m² Perceelgrootte: 580m² - 590m²
Terras: 90m²





Costa del Sol, Bel Air

Deze exclusieve nieuwbouw villa te koop in Estepona maakt deel uit van een besloten enclave van vijftien exclusieve villa's, gelegen in het prestigieuze Bel Air-gebied van Estepona. Hier wacht een unieke kans om ten volle te genieten van de luxueuze levensstijl van de Costa del Sol. Deze beveiligde woonresidentie bestaat uit zuidoostelijk georiënteerde villa's, verdeeld over twee ruime verdiepingen. Voor wie op zoek is naar meer leefruimte of extra comfort, bestaat de mogelijkheid om een kelder en solarium toe te voegen, volledig afgestemd op persoonlijke wensen.

Elke villa is met zorg ontworpen en afgewerkt met hoogwaardige materialen, en beschikt over een privézweembad, aangelegde tuin en royale terrassen. Het interieur is licht en open, met grote raampartijen die zorgen voor een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten. De bovenverdieping biedt prachtig uitzicht op zee, wat bijdraagt aan een dagelijks gevoel van rust en luxe. Voor moderne en duurzame mobiliteit is er privéparkeergelegenheid voor twee voertuigen, inclusief een eigen laadpunt voor elektrische wagens.

De locatie is onovertroffen, omringd door enkele van de meest exclusieve bestemmingen van de Costa del Sol. Op korte afstand ligt het iconische Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, met zijn bekroonde spa, prestigieuze golfbanen en verfijnde gastronomie. Even nabij vind je het bruisende METT Hotel & Beach Resort, bekend om zijn stijlvolle sfeer, vier internationale restaurants en trendy beach club die uitnodigt tot ontspannen dagen en levendige avonden aan zee.

Winkels, restaurants, scholen en goudgele stranden bevinden zich op wandelafstand, terwijl de omgeving wordt omringd door gerenommeerde golfbanen, vijfsterrenhotels en beach clubs van topniveau. De directe aansluiting op de A7 zorgt voor een vlotte verbinding met Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga, waardoor zowel rust als bereikbaarheid gegarandeerd zijn.

In deze exclusieve ontwikkeling is aan elk detail gedacht om een leven van elegantie, comfort en verfijning te bieden – een uitzonderlijk woonconcept dat het beste van de Costa del Sol samenbrengt.

Wenst u meer informatie over deze nieuwbouw villa te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

<u>Highlights</u>

Volledig ingerichte keuken

Open-plan keuken en leefruimte

Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht

Hoogwaardige afwerking en materialen

Hoge plafonds



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidoost

Uitzicht

Zee

Berg

Stedelijk

Pool

Privaat