



## Villa te koop in Estepona

3.000.000 €

Referentie: R5103631 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.097m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 433m<sup>2</sup> Terras: 312m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa Three is een indrukwekkende eigentijdse villa gelegen in de prestigieuze La Resina Golf community, in het snelgroeïende woongebied van Estepona. Deze exclusieve woning, ontworpen door de gerenommeerde architect Francisco Martínez Galván, beslaat vier niveaus en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 674 m<sup>2</sup>, waarvan 503 m<sup>2</sup> aan verfijnde binnenruimte en 171 m<sup>2</sup> aan ruime terrassen die zorgen voor een naadloze overgang tussen interieur en exterieur. De aankomst bij de villa is bijzonder en doordacht, met een privéoprit die gasten en bewoners rechtstreeks naar het dakterras leidt. Vanaf hier ontvouwt zich een panoramisch uitzicht over de perfect onderhouden fairways van La Resina Golf en de fonkelende Middellandse Zee. Dit uitkijkpunt is voorzien van een jacuzzi en een ingebouwde barbecue, waardoor het de ideale plek is voor ontspannen avonden of sociale bijeenkomsten met uitzicht op zonsondergangen. Op de hoofdverdieping zorgen grote glaspartijen voor overvloedig daglicht en een vloeiende verbinding met de buitenwereld. De leefruimte is open en ruim, met een op maat gemaakte keuken rondom een opvallend natuurstenen kookeiland. Een aparte bijkeuken maakt het mogelijk om grotere diners voor te bereiden zonder het stijlvolle ontwerp van de hoofdruimte te verstoren. Het infinity zoutwaterzwembad, omgeven door volgroeide tropische beplanting, biedt volledige privacy en een serene sfeer. Op dit niveau bevindt zich ook een gastenslaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor bezoekers. De woning is voorbereid op smart living met een geïntegreerd audiosysteem en domotica. De bovenverdieping is volledig gewijd aan een royale mastersuite die directe toegang biedt tot een ruim terras met adembenemend zeezicht. De suite beschikt over een ruime inloopkast en een marmeren badkamer met vrijstaand bad en verfijnde afwerking. Een tweede slaapkamer met en-suite badkamer op deze verdieping biedt rustgevend uitzicht op de tuin en is ontworpen met dezelfde aandacht voor detail. Het souterrain biedt volop mogelijkheden voor aanpassing naar wens van de toekomstige eigenaar. Denk aan extra slaapkamers, een privéfitnessruimte, een thuisbioscoop of een wellnessruimte met directe toegang tot de tuin. Deze flexibiliteit maakt de villa ideaal voor gezinnen, sportliefhebbers of wie houdt van luxe ontspanning. La Resina Golf staat bekend om zijn veilige en stijlvolle karakter, met moderne villa's die harmonieus opgaan in het natuurlijke landschap. De buurt trekt een internationaal publiek dat op zoek is naar kwaliteit, rust en architectonische verfijning. In de directe omgeving bevinden zich voorzieningen zoals het International American College, nieuwe padelbanen bij Bossa Café, lokale winkels, scholen en restaurants. De stranden en jachthaven met aanlegplaatsen liggen op minder dan tien minuten afstand, ideaal voor liefhebbers van zee en watersport. Estepona staat bovendien bekend om zijn levendige beach clubs en gezellige chiringuitos, zoals Palm Beach, waar je kunt genieten van verse vis en cocktails met je voeten in het zand. De villa is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de A-7 snelweg, goede lokale verbindingen en het busstation van Estepona. De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 45 minuten rijden, wat zowel zakelijk als toeristisch reizen eenvoudig maakt. Villa Three belichaamt alles wat wonen aan de Costa del Sol zo aantrekkelijk maakt: uitzonderlijke architectuur, doordachte luxe, maximale leefruimte en een toplocatie met uitzicht op zee en golf. Deze woning biedt een unieke combinatie van elegantie, comfort en veelzijdigheid, ontworpen voor een leven op het hoogste niveau.



## Kenmerken:

### Functies

Tillen  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Barbecu  
Kelder

### Pool

Privaat

### Parkeergelegenheid

Meer dan een  
Bedekt

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Stedelijk  
Golf

### Tuin

Privaat

### Instelling

Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem